

1. ЗАГАЛЬНІ ПО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту природних ресурсів та екології Хмельницької обласної державної адміністрації

від 06.10.2020 № 55-09

1.1. Ботанічний заказник місцевого значення (Заказник) оголошено рішенням Хмельницької обласної ради депутатів від 16.10.1991 року № 171.

1.2. Заказник входить до складу природоохоронних територій, що оголошуються як національне надбання, щодо режиму охорони, збереження і використання.

1.3. Заказник загальною площею 5,3 га розташований в кв. 43 вид. 10, кв. 44 вид. 7 Урочища «Середня дубинка» і перебуває у користуванні Чечерівського спеціалізованого лісгосподарського об'єднання «Агроліс» (далі – Землекористувач).

1.4. Земельна ділянка, якій надано статусе Заказника, не вилучається із користування Землекористувача, який користується земельною ділянкою відповідно до Державного акту на право постійного користування землею та здійснює у її межах свою господарську діяльність згідно з цим Положенням.

1.5. Землекористувач на території Заказника, у своїй діяльності керується Конституцією України, Земельним кодексом та Водним кодексом України, законами України «Про охорону природного середовища», «Про природно-заповідний фонд України» та цим Положенням, забезпечує і несе відповідальність за стан території Заказника та додержання встановленого режиму території.

**ПОЛОЖЕННЯ
ПРО БОТАНІЧНИЙ ЗАКАЗНИК
МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ
«БУКОВИЙ ЛІС»**

1.6. Межі земельних ділянок, що включені до території Заказника, встановлюються в натурі (на місцевості), закріплюються межовими знаками та інформаційними матеріалами в порядку, визначеному законодавством. Відомості про обмеження у використанні таких земельних ділянок, що встановлені законами та нормативно-правовими актами, в частині додержання природоохоронних вимог, вносяться до Державного земельного кадастру в установленому законом порядку та обов'язково враховуються у схемі планування території області, містобудівній документації, схемі землеустрою і техніко-економічному обґрунтуванні використання та охорони земель відповідної адміністративно-територіальної одиниці.

До встановлення меж Заказника в натурі його межі визначаються відповідно до проєкту його створення.

1.7. Адреса Землекористувача:

Чечерівське спеціалізоване лісгосподарське об'єднання «Агроліс», вул. Гусятинське шосе, 9а, смт Чечерівці, Чечерівський район, Хмельницька область, 31600.

2. МЕТА СТВОРЕННЯ І ЗАВДАННЯ

2.1. Заказник створено з метою збереження та відновлення лісового масиву, в якому зростають букові дерева (східна межа арєалу), а також червонокнижних рослин: любка, д **2020** та зозулин сльози. Територія Заказника

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Ботанічний заказник місцевого значення «Буковий ліс» (далі – Заказник) оголошено рішенням Хмельницької обласної ради народних депутатів від 16.10.1991 року № 171.

1.2. Заказник входить до складу природно-заповідного фонду України і охороняється як національне надбання, щодо якого встановлюється особливий режим охорони, збереження і використання.

1.3. Заказник загальною площею 5,3 га розташований в кв. 43 вид. 10, кв. 44 вид. 7 Урочища «Середня дубинка» і перебуває у користуванні Чемеровецького спеціалізованого лісогосподарського об'єднання «Агроліс» (далі – Землекористувач).

1.4. Земельна ділянка, якій надано статус Заказника, не вилучається із користування Землекористувача, який користується земельною ділянкою відповідно до Державного акту на право постійного користування землею та здійснює у його межах свою господарську діяльність згідно з цим Положенням.

1.5. Землекористувач на території Заказника, у своїй діяльності керується Конституцією України, Земельним, Лісовим та Водним кодексами України, законами України «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про природно-заповідний фонд України», «Про рослинний світ», «Про тваринний світ», іншими нормативно-правовими актами та цим Положенням, забезпечує і несе відповідальність за належний стан території Заказника та додержання встановленого режиму території.

1.6. Межі земельних ділянок, що включені до території Заказника, встановлюються в натурі (на місцевості), закріплюються межовими знаками та інформаційними матеріалами в порядку, визначеному законодавством. Відомості про обмеження у використанні таких земельних ділянок, що встановлені законами та нормативно-правовими актами, в частині додержання природоохоронних вимог, вносяться до Державного земельного кадастру в установленому законом порядку та обов'язково враховуються у схемі планування території області, містобудівній документації, схемі землеустрою і техніко-економічному обґрунтуванні використання та охорони земель відповідної адміністративно-територіальної одиниці.

До встановлення меж Заказника в натурі, його межі визначаються відповідно до проекту його створення.

1.7. Адреса Землекористувача:

Чемеровецьке спеціалізоване лісогосподарське об'єднання «Агроліс»: вул. Гусятинське шосе, 9а, смт Чемерівці, Чемеровецький район, Хмельницька область, 31600.

2. МЕТА СТВОРЕННЯ І ЗАВДАННЯ

2.1. Заказник створено з метою збереження та відновлення лісового масиву, в якому зростають букові дерева (східна межа ареалу), а також червонокнижних рослин: любка, дволиста, зозулин сльози. Територія Заказника

цінна у науковому, пізнавальному, естетичному та історико-культурному відношеннях.

2.2. Основними завданнями Заказника є:

- охорона, збереження, відтворення та відновлення лісового масиву, в якому зростають букові дерева і ряд червонокнижних рослин;
- розроблення заходів і рекомендацій щодо збереження Заказника;
- забезпечення охорони території з усіма природними об'єктами, додержання режиму території;
- проведення наукових досліджень;
- підтримка загального екологічного балансу в регіоні;
- поширення еколого-освітніх знань тощо.

3. РЕЖИМ ТЕРИТОРІЇ ТА ОХОРОНА

3.1. Відповідно до Закону України «Про природно-заповідний фонд України» на території Заказника забороняється будь-яка діяльність, що суперечить меті та завданням Заказника, передбаченим цим Положенням, загрожує збереженню природного комплексу, у тому числі:

- будь-яке будівництво, що може вплинути на місцеву флору та фауну, зміну характеру місцевості, ландшафтів і не пов'язане з охороною Заказника;
- передача у будь-яке господарське використання земельних ділянок;
- використання земельних ділянок не за цільовим призначенням, надання під забудову;
- розвідувальні, підривні роботи, розробка усіх видів корисних копалин;
- будь-яке порушення ґрунтового покриву та форм рельєфу;
- розорювання земель, за винятком заходів по обмеженню розповсюдження пожеж;
- будь-яке засмічення та забруднення території Заказника;
- використання хімічних засобів боротьби з шкідниками та хворобами рослин і лісу, за винятком окремих ситуацій коли є загроза існуючому природному комплексу, що охороняється, відповідно до Закону України «Про пестициди та агрохімікати» та встановленого порядку;
- зберігання на території Заказника отрутохімікатів, пестицидів та агрохімікатів;
- внесення в ґрунт мінеральних добрив;
- знищення та суттєва зміна видового складу рослинного покриву, в тому числі заліснення та залуження земельних ділянок, якщо ці заходи не передбачені базовим та поточним лісовпорядкуванням та не погоджені зі структурним підрозділом облдержадміністрації у сфері охорони навколишнього природного середовища;
- у період масового розмноження диких тварин, з 1 квітня до 15 червня, проведення робіт та заходів, які є джерелом підвищеного шуму та неспокою (пальба, проведення вибухових робіт, феєрверків, санітарних рубок лісу, проведення ралі та інших змагань на транспортних засобах);
- інтродукція нових видів рослин і тварин без відповідних, узгоджених в

- установленому порядку обґрунтувань наукових закладів;
- турбування, знищення або відлов усіх видів тварин, птахів, збір яєць;
- розорювання або в інший спосіб пошкодження, ліквідація природних місць мешкання диких тварин (нір, барлогів, гнізд тощо);
- рубки головного користування;
- суцільні, прохідні, лісовідновні та поступові рубки;
- видалення захаращеності;
- полювання;
- натаскування мисливських собак;
- перебування на території Заказника з усіма видами вогнепальної зброї (крім осіб, що відносяться до служби охорони), знаряддями лову тварин та недозволеними до використання знаряддями лову риби, інших видів водних біоресурсів;
- заготівля другорядних лісових матеріалів (пнів, лубу, кори, деревної зелені, хвої, бруньок та ін.);
- знищення та пошкодження дерев, чагарників, трав'яної рослинності;
- нерегульований збір та заготівля насіння дерев та чагарників, дикорослих плодів, горіхів, грибів, ягід, лікарських рослин;
- нерегульоване сінокосіння;
- добування об'єктів Червоної книги України та регіонально-рідкісних видів тварин без дозволу, передбаченого чинним законодавством;
- влаштування пасовищ, таборів для худоби та птиці, прогін худоби через територію Заказника;
- проїзд усіх видів механізованого транспорту поза межами доріг загального користування, за винятком технологічного і службового транспорту Землекористувачів (у випадках, коли здійснюються дозволені лісгосподарські заходи), державних природоохоронних та інспекційних служб, пожежних автомашин під час виконання ними службових обов'язків;
- організація місць відпочинку, стоянок автотранспорту, розведення вогнищ, спалювання сухої рослинності;
- будь-яка інша діяльність, що загрожує збереженню або призводить до деградації чи зміни первісного стану Заказника.

3.2. На території Заказника у встановленому порядку дозволяється:

- наукова, природоохоронна, обмежена господарська та інша діяльність, що не суперечить цільовому призначенню, меті і завданням Заказника і проводиться з додержанням встановленого цим Положенням режиму території;
- здійснення заходів із збереження і відтворення природних комплексів та об'єктів Заказника;
- рекреаційна діяльність відповідно до Положення про рекреаційну діяльність у межах територій та об'єктів природно-заповідного фонду України, затвердженого наказом Міністерства охорони навколишнього природного середовища України від 22.06.2009 року № 330;
- проведення відновлювальних робіт та здійснення заходів щодо запобігання змінам природних комплексів у результаті негативного антропогенного впливу або стихійного лиха;

здійснення протипожежних та санітарних заходів, що не порушують режиму Заказника.

3.3. Будь-яка інша діяльність на території Заказника, що не передбачена цим Положенням, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про природно-заповідний фонд України» та інших вимог природоохоронного законодавства України.

3.4. Спеціальне використання природних ресурсів на території Заказника здійснюється в межах затвердженого ліміту на використання природних ресурсів та на підставі дозволів.

Спеціальне використання (добування, збирання) об'єктів Червоної книги України у межах території Заказника здійснюється у порядку, визначеному Законом України «Про Червону книгу України».

3.5. Заказник охороняється Землекористувачем і утримується за його рахунок.

3.6. Землекористувач бере на себе зобов'язання щодо забезпечення режиму та охорони Заказника та несе відповідальність за належний стан території Заказника й додержання встановленого режиму.

3.7. На Землекористувача у межах Заказника оформляється охоронне зобов'язання щодо додержання встановленого режиму території.

У разі зміни форми власності на землю, на якій знаходиться Заказник, Землекористувача або його назви, Землекористувач зобов'язаний повідомити про це уповноважений на те орган у сфері охорони навколишнього природного середовища з метою переоформлення охоронного зобов'язання.

3.8. Режим території Заказника враховується при розробці регіональних та інших планів, проєктів, схем з розвитку будівництва, землевпорядкування тощо.

3.9. Для забезпечення необхідного режиму охорони та збереження Заказника, запобігання негативному впливу господарської діяльності навколо Заказника рішенням третьої сесії Хмельницької обласної ради від 26.09.2002 року № 17 встановлено охоронну зону 25 метрів.

3.10. Державний контроль за додержанням режиму території Заказника здійснюється Державною екологічною інспекцією України.

3.11. Громадський контроль за додержанням режиму охорони території Заказника здійснюється громадськими інспекторами з охорони довкілля.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ЗА ПОРУШЕННЯ ЗАКОНОДАВСТВА

4.1. Порухення природоохоронного законодавства в межах Заказника тягне за собою дисциплінарну, адміністративну, цивільну або кримінальну відповідальність згідно із законодавством України.

4.2. Юридичні та фізичні особи зобов'язані відшкодувати шкоду, заподіяну ними внаслідок порушення природоохоронного законодавства на території Заказника в розмірах і порядку, встановленому законодавством України.

5. ЗМІНА МЕЖ, КАТЕГОРІЇ ТА СКАСУВАННЯ СТАТУСУ

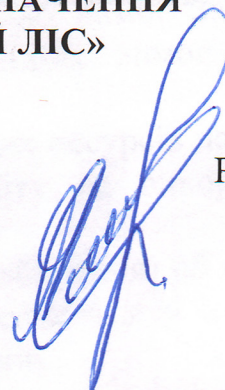
5.1. Зміна меж, категорії та скасування статусу Заказника проводиться відповідно до законодавства.

[Handwritten signature]



АРКУШ ПОГОДЖЕННЯ
ПОЛОЖЕННЯ
ПРО БОТАНІЧНИЙ ЗАКАЗНИК
МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ
«БУКОВИЙ ЛІС»

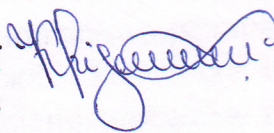
Заступник директора – начальник управління заповідної справи, екологічної мережі, природних ресурсів та зв'язків з громадськістю Департаменту природних ресурсів та екології Хмельницької обласної державної адміністрації



Руслан ЯКУБАШ

«01» липеня 2020 року

Головний спеціаліст відділу заповідної справи, екологічної мережі та зв'язків з громадськістю Департаменту природних ресурсів та екології Хмельницької обласної державної адміністрації



Христина ПАВЛОВА

«16» серпня 2020 року

Директор Чемеровецького спеціалізованого лісгосподарського об'єднання «Агроліс»



Болеслав
ФРАНКОВСЬКИЙ

«22» серпня 2020 року

АРКУШ ПОГОДЖЕННЯ
ПОЛОЖЕННЯ
ПРО БОТАНІЧНИЙ ЗАКАЗНИК
МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ
«БУКОВИЙ ЛІС»

Заступник директора — начальник
управління заповідної справи,
екологічної мережі природних
ресурсів та заповідів з громадськістю
Департаменту природних ресурсів та
екології Хмельницької області
державної адміністрації

Руслан ЛІСУБАК

«17» грудня 2010 року

Головний спеціаліст відділу заповідної
справи, екологічної мережі та заповідів з
громадськістю Департаменту
природних ресурсів та заповідів
Хмельницької області державної
адміністрації

«16» грудня 2010 року

Директор ЧНУ «Ботанічний сад
спеціалізованого напрямку
об'єднання «Аграрія»

«11» грудня 2010 року



Прочитано, пронумеровано та
скріплено печаткою
5 аркушів.
Директор Департаменту природних
ресурсів та екології Хмельницької
облаштердержадміністрації
Летяна ДЗЮБЛІСЬКА



УКРАЇНА
ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ ТА ЕКОЛОГІЇ

вул. Свободи, 70 м. Хмельницький, 29000
тел.: 65-70-55, E-mail: 42814282@mail.gov.ua Код ЄДРПОУ: 42814282

ОХОРОННЕ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

від 07.10.2020 № 84

1. Охоронне зобов'язання оформлене відповідно до статті 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», рішення Хмельницької обласної ради народних депутатів № 171 від 16.10.1991 року.

2. Цим охоронним зобов'язанням Чемеровецькому спеціалізованому лісогосподарському об'єднанню «Агроліс» передається під охорону та дотримання встановленого режиму територія ботанічного заказника місцевого значення «Буковий ліс» площею 5,3 га у межах кв. 43 вид. 10, кв. 44 вид. 7 Урочища «Середня дубинка» у Чемеровецькому районі Хмельницької області.

3. Землекористувач (землевласник) зобов'язаний:

дотримуватись встановленого режиму для території (об'єкта) природно-заповідного фонду;

не здійснювати у межах території (об'єкта) природно-заповідного фонду забороненої господарської діяльності;

вживати заходів щодо попередження і ліквідації екологічних наслідків аварій та шкідливого впливу на територію (об'єкт) природно-заповідного фонду;

дотримуватися вимог щодо використання території (об'єкта) природно-заповідного фонду;

забезпечити охорону та збереження цінних природних комплексів території (об'єкта) природно-заповідного фонду.

4. Землекористувач (землевласник) забезпечує охорону та збереження території (об'єкта), що перебуває у його користуванні (власності).

5. Охоронне зобов'язання оформлено у двох примірниках, з яких перший зберігається у землекористувача (землевласника), другий – у Департаменті природних ресурсів та екології Хмельницької обласної державної адміністрації.

6. Передано під охорону: _____
(дата)

Директор Департаменту

М.П.



Тетяна ДЗЮБЛЮК

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про обмеження у використанні земель

Номер витягу	НВ-3201432062023
Дата формування	21.12.2023
Надано на заяву (запит)	Департамент природних ресурсів та екології Хмельницької обласної державної адміністрації 21.12.2023, ЗВ-8800059632023

Загальні відомості про обмеження у використанні земель

Дата внесення до Державного земельного кадастру відомостей про обмеження у використанні земель (у разі, коли витяг надається на підтвердження факту внесення відомостей про обмеження у використанні земель)	21.12.2023
Обліковий номер обмеження у використанні земель	006:001004:00000012
Код обмеження у використанні земель	001004
Назва обмеження у використанні земель	Ботанічний заказник місцевого значення «Буковий ліс»
Площа земель (земельної ділянки), на яку поширюється обмеження у використанні земель, гектарів	5.3 га.
Строк дії	Постійний
Опис режимоутворюючого об'єкта (у разі наявності)	Ботанічний заказник місцевого значення «Буковий ліс»; 10.04 Заказники;
Інформація про документи, на підставі яких встановлено обмеження у використанні земель	Департамент природних ресурсів та екології Хмельницької обласної військової адміністрації Хмельницької обласної державної адміністрації від 06.12.2023 № 278-од
Документ, на підставі якого припинено обмеження у використанні земель	-----



Нотаріальне посвідчення -----

Дата державної реєстрації -----

Реєстраційний номер -----

Орган, що здійснив державну реєстрацію Головне управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області

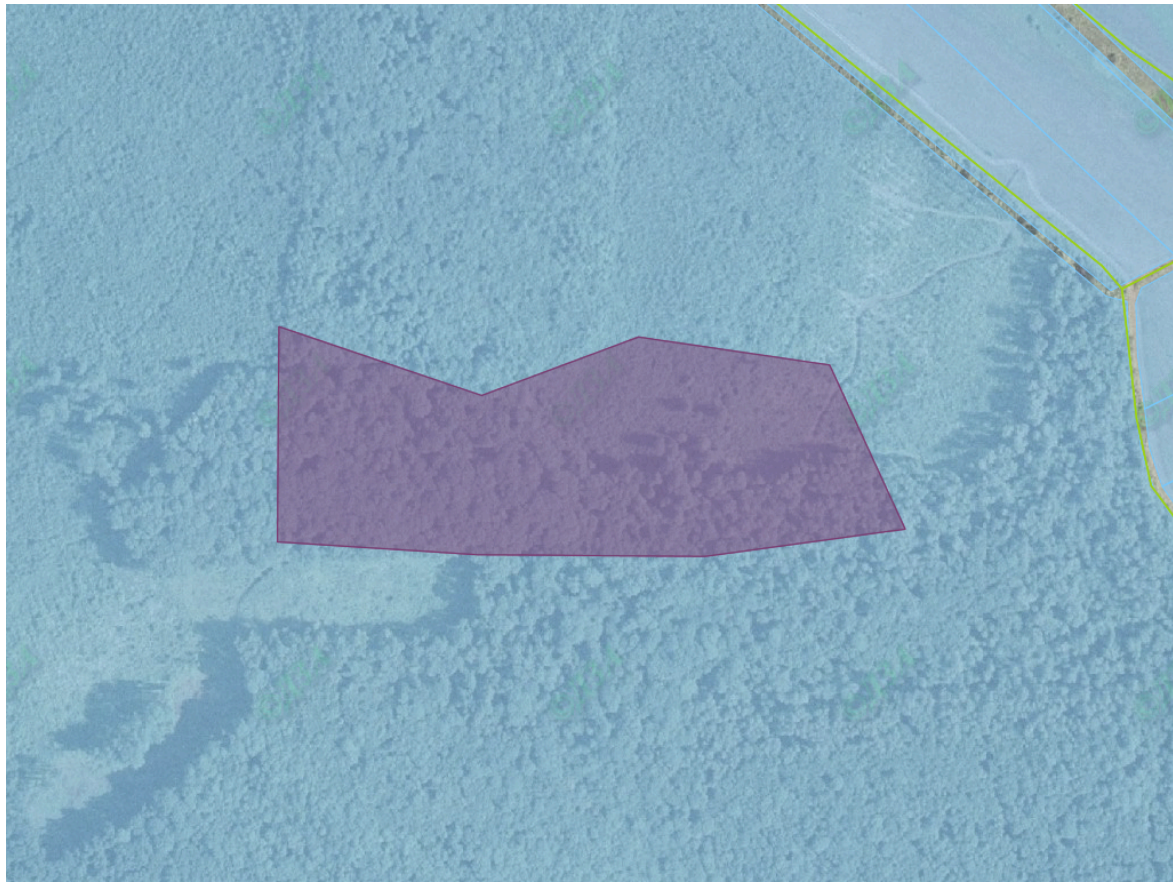
Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з Державного земельного кадастру, що надала витяг з Державного земельного кадастру відповідно до закону про обмеження у використанні земель

Витяг підготував та надав Н. В. Пінковська

Головне управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області














Графічне зображення обмежень у використанні земель, меж режимоутворюючого об'єкта (за наявності такого об'єкта) на картографічній основі Державного земельного кадастру




























Опис меж:

Умовні позначення:









-  межі зон та кварталів
-  межі областей
-  межі районів
-  межі земельної ділянки
-  межі земельної ділянки
-  Архівні ділянки
-  обмеження
-  режимоутворюючий об'єкт
-  адміністративно-територіальні одиниці
-  межі ОТГ
-  межі кордону України

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



-  Межі функціональних зон
-  Межі території меліоративної мережі
-  Контури об'єктів інженерної інфраструктури меліоративної мережі
-  Точка водовиділу меліоративної мережі
-  Межі території складової частини меліоративної мережі
-  Контури об'єктів інженерної інфраструктури складової частини меліоративної мережі
-  Точка водовиділу складової частини меліоративної мережі
-  НГО земель з 2022
-  НГО земель з 2022. Природно-сільськогосподарські райони
-  НГО земель з 2022. Оціночні райони
-  R001-028 дерново-підзолисті ґрунти (001-028)
-  R029-051 опідзолені ґрунти (029-051)
-  R052-057 чорноземи типові (052-057)
-  R058-070 чорноземи звичайні на лесах (058-070)
-  R071-081 чорноземи південні на лесах (071-081)
-  R082-091 чорноземи на щільних глинах (082-091)
-  R092-094 чорноземи на пісках (092-094)
-  R095-106 чорноземи і дернові ґрунти (095-106)
-  R107-120 каштанові ґрунти (107-120)
-  R121-132 лучно-чорноземні ґрунти (121-132)
-  R133-140 лучні, чорноземно-лучні ґрунти (133-140)
-  R141-158 болотні ґрунти (141-158)
-  R159-164 солонці і солончаки (159-164)
-  R165-165 осолоділі ґрунти (165)
-  R166-174 подові ґрунти (166-174)



-  R175-181 дернові ґрунти (175-181)
-  R182-202 буроземно-підзолисті (182-202)
-  R203-207 коричневі ґрунти (203-207)
-  R208-214 намиті ґрунти (208-214)
-  R215-222 виходи порід і намиті ґрунти (215-222)
-  Масив земель с/г призначення
-  Масив земель с/г призначення. Угіддя
-  Межа грошової оцінки (загальні)

Масштаб 1: 4265

