

## 1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

### ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту природних ресурсів та Три екології Хмельницької обласної державної адміністрації

від 11.07.2023 № 96-09

1.1. Ботанічний заказник місцевого значення «Три Горби» (далі – Заказник) оголошено рішенням виконавчого органу Хмельницької обласної ради народних депутатів № 194 від 11.07.2023 року.

1.2. Заказник входить до складу територій природно-заповідного фонду України, охороняється як національний заказник, щодо якого встановлена вся особливий режим охорони, відтворення та використання.

1.3. Заказник загальною площею 283,0 га розташований від південної околиці с. Княгинин до північної околиці с. Ластівці Кам'янець-Подільського району і перебуває у користуванні філії «Кам'янець-Подільське лісове господарство» Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України» (далі – Землеволодівець/Землекористувач).

1.4. Земельна ділянка, якій надано статус Заказника, не вилучається з користування Землеволодівець/Землекористувача, який користується земельною ділянкою відповідно до Державного акту на право постійного користування землею та здійснює у його межах свою господарську діяльність згідно з цим Положенням.

1.5. Землеволодівець/Землекористувач на території Заказника у своїй діяльності керується Конституцією України, Земельним, Лісовим та Водним кодексами України, законами України «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про національний фонд України», «Про тваринний світ», «Про лісове господарство» та іншими актами законодавства, а також цим Положенням. Діяльність на території Заказника та додержання режиму території.

### ПОЛОЖЕННЯ ПРО БОТАНІЧНИЙ ЗАКАЗНИК МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ «ТРИ ГОРБИ»

1.6. Межі земельних ділянок, що належать до території заказника, встановлюються в натурі (на місцевості) й визначаються межовими знаками та інформаційними матеріалами в порядку, визначеному законодавством. Відомості про обмеження у використанні земельних ділянок, що встановлені законами та нормативно-правовими актами, в частині збереження природоохоронних вимог, вносяться до Державного земельного кадастру в установленому законом порядку, у тому ж разі враховуються у документах планування території області, місцевих документів, охемі землеустрою і техніко-економічному обґрунтуванні використання та охорони земель лісової адміністративно-територіальної одиниці.

Для встановлення меж Заказника в натурі його межі визначаються відповідно до проекту його створення.

1.7. Адреса Землеволодівець/Землекористувача:

Філія «Кам'янець-Подільське лісове господарство» Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України», вул. Шершенка, 30, м. Кам'янець-Подільський, Кам'янець-Подільський район, Хмельницька область, 32300.

## 1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1 Ботанічний заказник місцевого значення «Три горби» (далі – Заказник) оголошено рішенням виконавчого комітету Хмельницької обласної ради народних депутатів № 194 від 26.10.1990 року.

1.2. Заказник входить до складу природно-заповідного фонду України, охороняється як національне надбання, щодо якого встановлюється особливий режим охорони, відтворення та використання.

1.3. Заказник загальною площею 283,0 га розташований від південної околиці с. Княгинин до північної околиці с. Ластівці Кам'янець-Подільського району і перебуває у користуванні філії «Кам'янець-Подільське лісове господарство» Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України» (далі – Землевласники/Землекористувачі).

1.4. Земельна ділянка, якій надано статус Заказника, не вилучається з користування Землевласника/Землекористувача, який користується земельною ділянкою відповідно до Державного акту на право постійного користування землею та здійснює у його межах свою господарську діяльність згідно з цим Положенням.

1.5. Землевласник/Землекористувач на території Заказника у своїй діяльності керується Конституцією України, Земельним, Лісовим та Водним кодексами України, законами України «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про природно-заповідний фонд України», «Про тваринний світ», «Про рослинний світ», іншими нормативно-правовими актами та цим Положенням, забезпечує і несе відповідальність за належний стан території Заказника та додержання встановленого режиму території.

1.6. Межі земельних ділянок, що включенні до території Заказника, встановлюються в натурі (на місцевості), закріплюються межовими знаками та інформаційними матеріалами в порядку, визначеному законодавством. Відомості про обмеження у використанні таких земельних ділянок, що встановлені законами та нормативно-правовими актами, в частині додержання природоохоронних вимог, вносяться до Державного земельного кадастру в установленому законом порядку та обов'язково враховуються у схемі планування території області, містобудівній документації, схемі землеустрою і техніко-економічному обґрунтуванні використання та охорони земель відповідної адміністративно-територіальної одиниці.

До встановлення меж Заказника в натурі його межі визначаються відповідно до проекту його створення.

1.7. Адреса Землевласника/Землекористувача:

Філія «Кам'янець-Подільське лісове господарство» Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України»: вул. Шевченка, 30, м. Кам'янець-Подільський, Кам'янець-Подільський район, Хмельницька область, 32300.

## 2. МЕТА СТВОРЕННЯ І ЗАВДАННЯ

2.1. Заказник створено з метою збереження товтрових заліснених схилів крутизною до 40°. В лісі зростають такі види, як: булатка великоквіткова, коручка морозниковидна, любка дволиста – червонокнижні види.

2.2. Основними завданнями Заказника є:

- охорона, збереження, відтворення та відновлення в природному стані товтрових заліснених схилів;
- збереження та відтворення генофонду тваринного і рослинного світу;
- збереження та охорона рідкісних видів рослин, занесених до Червоної книги України;
- забезпечення охорони його території з усіма природними об'єктами, додержання режиму території;
- підтримка загального екологічного балансу в регіоні;
- поширення еколого-освітніх знань тощо.

## 3. РЕЖИМ ТЕРИТОРІЇ ТА ОХОРОНА

3.1. Відповідно до Закону України «Про природно-заповідний фонд України» на території Заказника забороняється будь-яка діяльність, що суперечить меті та завданням Заказника, передбачених цим Положенням, загрожує збереженню природного комплексу, у тому числі:

- будь-яке будівництво, що може вплинути на місцеву флору та фауну, зміну характеру місцевості, ландшафтів і не пов'язане з охороною Заказника;
- передача у будь-яке господарське використання земельних ділянок;
- використання земельних ділянок не за цільовим призначенням, надання під забудову;
- розвідувальні, підривні роботи, розробка усіх видів корисних копалин;
- будь-яке порушення ґрунтового покриву та форм рельєфу;
- розорювання земель, за винятком заходів по обмеженню розповсюдження пожеж;
- будь-яке засмічення та забруднення території Заказника;
- використання хімічних засобів боротьби з шкідниками та хворобами рослин і лісу, за винятком окремих ситуацій коли є загроза існуючому природному комплексу, що охороняється, відповідно до Закону України «Про пестициди та агрохімікати» та встановленого порядку;
- зберігання на території Заказника отрутохімікатів, пестицидів та агрохімікатів;
- внесення в ґрунт мінеральних добрив;
- знищення та суттєва зміна видового складу рослинного покриву, в тому числі заліснення та залуження земельних ділянок, якщо ці заходи не передбачені базовим та поточним лісовпорядкуванням та не погоджені зі структурним підрозділом облдержадміністрації у сфері охорони навколишнього природного середовища;

у період масового розмноження диких тварин, з 1 квітня до 15 червня, проведення робіт та заходів, які є джерелом підвищеного шуму та неспокою (пальба, проведення вибухових робіт, феєрверків, санітарних рубок лісу, проведення ралі та інших змагань на транспортних засобах);

інтродукція нових видів рослин і тварин без відповідних, узгоджених в установленому порядку обґрунтувань наукових закладів;

турбування, знищення або відлов усіх видів тварин, птахів, збір яєць;

розорювання або в інший спосіб пошкодження, ліквідація природних місць мешкання диких тварин (нір, барлогів, гнізд тощо);

рубки головного користування;

суцільні, прохідні, лісовідновні та поступові рубки;

видалення захаращеності;

полювання;

натаскування мисливських собак;

перебування на території Заказника з усіма видами вогнепальної зброї (крім осіб, що відносяться до служби охорони), знарядями лову тварин та недозволеними до використання знаряддями лову риби, інших видів водних біоресурсів;

заготівля другорядних лісових матеріалів (пнів, лубу, кори, деревної зелені, хвої, бруньок та ін.);

знищення та пошкодження дерев, чагарників, трав'яної рослинності;

нерегульований збір та заготівля насіння дерев та чагарників, дикорослих плодів, горіхів, грибів, ягід, лікарських рослин;

нерегульоване сінокосіння;

добування об'єктів Червоної книги України та регіонально-рідкісних видів тварин без дозволу, передбаченого чинним законодавством;

влаштування пасовищ, таборів для худоби та птиці, прогін худоби через територію Заказника;

проїзд усіх видів механізованого транспорту поза межами доріг загального користування, за винятком технологічного і службового транспорту Землекористувачів (у випадках, коли здійснюються дозволені лісогосподарські заходи), державних природоохоронних та інспекційних служб, пожежних автомашин під час виконання ними службових обов'язків;

організація місць відпочинку, стоянок автотранспорту, розведення вогнищ, спалювання сухої рослинності;

будь-яка інша діяльність, що загрожує збереженню або призводить до деградації чи зміни первісного стану Заказника.

3.2. На території Заказника у встановленому порядку дозволяється:

наукова, природоохоронна, обмежена господарська та інша діяльність, що не суперечить цільовому призначенню, меті і завданням Заказника і проводиться з додержанням встановленого цим Положенням режиму території;

здійснення заходів із збереження і відтворення природних комплексів та об'єктів Заказника;

рекреаційна діяльність відповідно до Положення про рекреаційну діяльність у межах територій та об'єктів природно-заповідного фонду України, затвердженого наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України 26.07.2022 року № 256;

проведення відновлювальних робіт та здійснення заходів щодо запобігання змінам природних комплексів у результаті негативного антропогенного впливу або стихійного лиха;

проведення біотехнічних заходів боротьби з інвазійними видами рослин;

здійснення протипожежних та санітарних заходів, що не порушують режиму Заказника.

3.3. Будь-яка інша діяльність на території Заказника, що не передбачена цим Положенням, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про природно-заповідний фонд України» та інших вимог природоохоронного законодавства України.

3.4. Спеціальне використання природних ресурсів на території Заказника здійснюється в межах затвердженого ліміту на використання природних ресурсів та на підставі дозволів.

3.5. Заказник охороняється Землевласником/Землекористувачем і утримується на його кошти.

3.6. Землевласник/Землекористувач бере на себе зобов'язання щодо забезпечення режиму та охорони Заказника та несе відповідальність за належний стан території Заказника й додержання встановленого режиму.

3.7. На Землевласника/Землекористувача у межах Заказника оформляється охоронне зобов'язання щодо додержання встановленого режиму території.

У разі зміни форми власності на землю, на якій знаходиться Заказник, Землевласника/Землекористувача або його назви, Землевласник/Землекористувач зобов'язаний повідомити про це уповноважений на те орган у сфері охорони навколишнього природного середовища з метою переоформлення охоронного зобов'язання.

3.8. Режим території Заказника враховується при розробці регіональних та інших планів, проєктів, схем з розвитку будівництва, землевпорядкування тощо.

3.9. Для забезпечення необхідного режиму охорони та збереження Заказника, запобігання негативному впливу господарської діяльності навколо Заказника рішенням Хмельницької обласної ради від 26.09.2002 року № 17 встановлено охоронну зону 100 метрів.

3.10. Державний контроль за додержанням режиму території Заказника здійснюється Державною екологічною інспекцією України.

3.11. Громадський контроль за додержанням режиму охорони території Заказника здійснюється громадськими інспекторами з охорони довкілля.

#### 4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ЗА ПОРУШЕННЯ ЗАКОНОДАВСТВА

4.1. Порухення природоохоронного законодавства у межах Заказника тягне за собою дисциплінарну, адміністративну, цивільну або кримінальну відповідальність згідно із законодавством України.

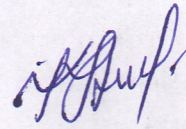
4.2. Юридичні та фізичні особи зобов'язані відшкодувати шкоду, заподіяну ними внаслідок порушення природоохоронного законодавства на території Заказника в розмірах і порядку, встановленому законодавством України.

#### 5. ЗМІНА МЕЖ, КАТЕГОРІЇ ТА СКАСУВАННЯ СТАТУСУ

5.1. Зміна меж, категорії та скасування статусу Заказника проводиться відповідно до законодавства.

**АРКУШ ПОГОДЖЕННЯ  
ПОЛОЖЕННЯ ПРО БОТАНІЧНИЙ ЗАКАЗНИК  
МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ  
«ТРИ ГОРБИ»**

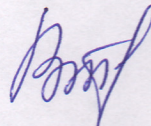
Начальник Управління економіки природокористування, планування роботи, заповідної справи, зв'язків з громадськістю, моніторингу та поводження з відходами Департаменту природних ресурсів та екології облдержадміністрації



Ірина  
КЛІПАЦЬКА

« 12 » квітня 2023 року

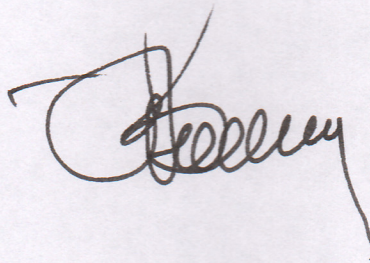
Головний спеціаліст відділу заповідної справи та зв'язків з громадськістю Департаменту природних ресурсів та екології облдержадміністрації



Вікторія  
ВОЙТИШИНА

« 12 » квітня 2023 року

Директор філії «Кам'янець-Подільське лісове господарство» Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України»



Валерій  
ПУСТИЛЬНИЙ

« 01 » 06 2023 року

АРКУШ ПОГОДЖЕННЯ  
ПОЛОЖЕННЯ ПРО БОТАНІЧНИЙ ЗАКАЗНИК  
МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ  
«ТРИ ГОРБИ»

Начальник Управління економіки  
природокористування, планування  
роботи, зовнішньої справи, зв'язків  
з громадськістю, моніторингу та  
поводження з відходами  
Департаменту природних ресурсів  
та екології облдержадміністрації

Ірина  
КЛІПАЦЬКА

«11» листопада 2023 року

Головний спеціаліст відділу  
зовнішньої справи та зв'язків з  
громадськістю Департаменту  
природних ресурсів та екології  
облдержадміністрації

«10» листопада 2023 року

Директор філії «Кам'янець-  
Подільське лісове господарство»  
Державного спеціалізованого  
господарського підприємства  
«Ліси України»

«06» листопада 2023 року

Прогинто, прогун меровзано та скріплено  
печаткою  аркушів.  
Виконувач обов'язків директора  
Департаменту природних ресурсів та  
екології Хмельницької  
облдержадміністрації  
Ірина КЛІПАЦЬКА



УКРАЇНА  
ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ДЕПАРТАМЕНТ ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ ТА ЕКОЛОГІЇ

вул. Свободи, 70 м. Хмельницький, 29000  
тел.: 61-85-08. E-mail: 42814282@mail.gov.ua Код ЄДРПОУ: 42814282

ОХОРОННЕ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

від 11.07.2023 № 174

1. Охоронне зобов'язання оформлене відповідно до статті 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», рішення виконавчого комітету Хмельницької обласної ради народних депутатів № 194 від 26.10.1990 року.

2. Цим охоронним зобов'язанням філії «Кам'янець-Подільське лісове господарство» Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України» передається під охорону та дотримання встановленого режиму територія ботанічного заказника місцевого значення «Три горби» площею 283,0 га, який розташований від південної околиці с. Княгинин до північної околиці с. Ластівці Кам'янець-Подільського району Хмельницької області.

3. Землекористувач (землевласник) зобов'язаний:

дотримуватись встановленого режиму для території (об'єкта) природно-заповідного фонду:

не здійснювати у межах території (об'єкта) природно-заповідного фонду забороненої господарської діяльності;

вживати заходів щодо попередження і ліквідації екологічних наслідків аварій та шкідливого впливу на територію (об'єкт) природно-заповідного фонду;

дотримуватися вимог щодо використання території (об'єкта) природно-заповідного фонду;

забезпечити охорону та збереження цінних природних комплексів території (об'єкта) природно-заповідного фонду.

4. Землекористувач (землевласник) забезпечує охорону та збереження території (об'єкта), що перебуває у його користуванні (власності).

5. Охоронне зобов'язання оформлено у двох примірниках, з яких перший зберігається у землекористувача (землевласника), другий – у Департаменті природних ресурсів та екології Хмельницької обласної державної адміністрації.

6. Передано під охорону: 11.07.2023  
(дата)

Виконавач обов'язків  
директора Департаменту



М.П.

Ірина КЛІПАЦЬКА

## ВИТЯГ

### з Державного земельного кадастру про обмеження у використанні земель

Номер витягу	НВ-4800583272023
Дата формування	18.12.2023
Надано на заяву (запит)	Департамент природних ресурсів та екології Хмельницької обласної державної адміністрації 06.12.2023, ЗВ-8800054132023

#### Загальні відомості про обмеження у використанні земель

Дата внесення до Державного земельного кадастру відомостей про обмеження у використанні земель (у разі, коли витяг надається на підтвердження факту внесення відомостей про обмеження у використанні земель)	18.12.2023
Обліковий номер обмеження у використанні земель	009:001004:00000088
Код обмеження у використанні земель	001004
Назва обмеження у використанні земель	Ботанічний заказник місцевого значення «Три горби»
Площа земель (земельної ділянки), на яку поширюється обмеження у використанні земель, гектарів	283 га.
Строк дії	Постійний
Опис режимоутворюючого об'єкта (у разі наявності)	Ботанічний заказник місцевого значення «Три горби»; 10.04 Заказники;
Інформація про документи, на підставі яких встановлено обмеження у використанні земель	Департамент природних ресурсів та екології Хмельницької обласної військової адміністрації Хмельницької обласної державної адміністрації від 16.11.2023 № 172-од
Документ, на підставі якого припинено обмеження у використанні земель	-----



Нотаріальне посвідчення -----

Дата державної реєстрації -----

Реєстраційний номер -----

Орган, що здійснив державну реєстрацію                      Головне управління Держгеокадастру у Миколаївській області

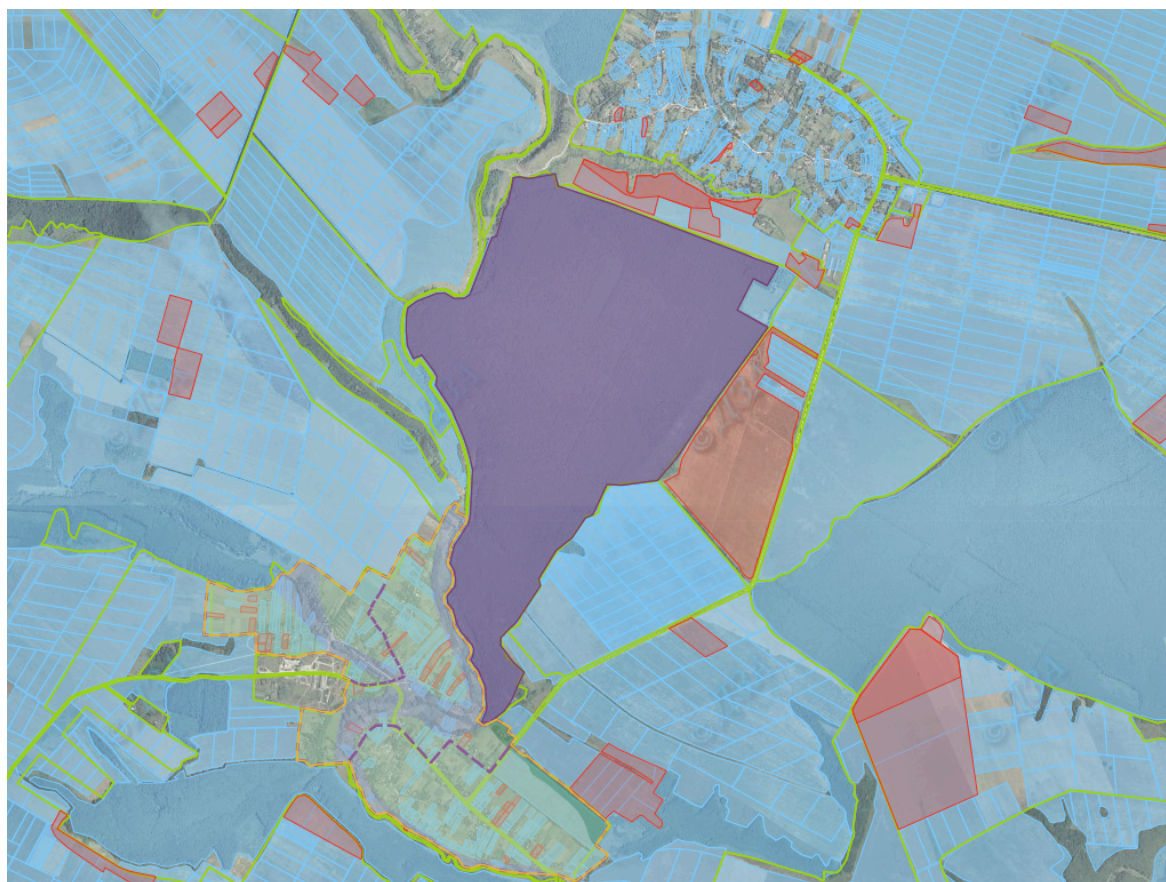
Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з Державного земельного кадастру, що надала витяг з Державного земельного кадастру відповідно до закону про обмеження у використанні земель

Витяг підготував та надав                      О. В. Костюк

Головне управління Держгеокадастру у Миколаївській області














Графічне зображення обмежень у використанні земель, меж режимоутворюючого об'єкта (за наявності такого об'єкта) на картографічній основі Державного земельного кадастру




























Опис меж:

Умовні позначення:









-  межі зон та кварталів
-  межі областей
-  межі районів
-  межі земельної ділянки
-  межі земельної ділянки
-  Архівні ділянки
-  обмеження
-  режимоутворюючий об'єкт
-  адміністративно-територіальні одиниці
-  межі ОТГ
-  межі кордону України

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



-  Межі функціональних зон
-  Межі території меліоративної мережі
-  Контури об'єктів інженерної інфраструктури меліоративної мережі
-  Точка водовиділу меліоративної мережі
-  Межі території складової частини меліоративної мережі
-  Контури об'єктів інженерної інфраструктури складової частини меліоративної мережі
-  Точка водовиділу складової частини меліоративної мережі
-  НГО земель з 2022
-  НГО земель з 2022. Природно-сільськогосподарські райони
-  НГО земель з 2022. Оціночні райони
-  R001-028 дерново-підзолисті ґрунти (001-028)
-  R029-051 опідзолені ґрунти (029-051)
-  R052-057 чорноземи типові (052-057)
-  R058-070 чорноземи звичайні на лесах (058-070)
-  R071-081 чорноземи південні на лесах (071-081)
-  R082-091 чорноземи на щільних глинах (082-091)
-  R092-094 чорноземи на пісках (092-094)
-  R095-106 чорноземи і дернові ґрунти (095-106)
-  R107-120 каштанові ґрунти (107-120)
-  R121-132 лучно-чорноземні ґрунти (121-132)
-  R133-140 лучні, чорноземно-лучні ґрунти (133-140)
-  R141-158 болотні ґрунти (141-158)
-  R159-164 солонці і солончаки (159-164)
-  R165-165 осолоділі ґрунти (165)
-  R166-174 подові ґрунти (166-174)



-  R175-181 дернові ґрунти (175-181)
-  R182-202 буроземно-підзолисті (182-202)
-  R203-207 коричневі ґрунти (203-207)
-  R208-214 намиті ґрунти (208-214)
-  R215-222 виходи порід і намиті ґрунти (215-222)
-  Масив земель с/г призначення
-  Масив земель с/г призначення. Угіддя
-  Межа грошової оцінки (загальні)

Масштаб 1: 34123

