

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту природних ресурсів та ора екології Хмельницької обласної державної адміністрації

від 15.02.2023 № 18-09

### ПОЛОЖЕННЯ ПРО ГЕОЛОГІЧНУ ПАМ'ЯТКУ ПРИРОДИ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ «ГОРА-ОСТАНЕЦЬ «БАБИН ПИСОК»

2023

## 1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Геологічна пам'ятка природи місцевого значення «Гора-останець «Бабин пісок» (далі – Пам'ятка природи) оголошена рішенням виконавчого комітету Хмельницької обласної ради народних депутатів від 04.09.1982 року № 278 «Про взяття під охорону держави природних об'єктів області».

1.2. Пам'ятка природи загальною площею 1,5 га розташована між населеними пунктами с. Колодіївка та с. Теремці Кам'янець-Подільського району та у користуванні Китайгородської сільської територіальної громади (далі – Землекористувач).

1.3. Пам'ятка природи входить до складу природно-заповідного фонду України і охороняється як національне надбання, щодо якої встановлюється особливий режим охорони, збереження і використання.

1.4. Земельна ділянка, якій надано статус Пам'ятки природи, не вилучається із користування Землекористувача, що здійснює у її межах свою господарську діяльність згідно з цим Положенням.

1.5. Землекористувач на території Пам'ятки природи у своїй діяльності керується Конституцією України, Земельним, Лісовим та Водним кодексами України, законами України «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про природно-заповідний фонд України», «Про Червону книгу України», «Про рослинний світ», «Про тваринний світ», іншими нормативно-правовими актами та цим Положенням, забезпечує і несе відповідальність за належний стан території Пам'ятки природи та додержання встановленого режиму території.

1.6. Межі земельних ділянок, що включені до території Пам'ятки природи, встановлюються в натурі (на місцевості), закріплюються межовими знаками та інформаційними матеріалами в порядку, визначеному законодавством. Відомості про обмеження у використанні таких земельних ділянок, що встановлені законами та нормативно-правовими актами, в частині додержання природоохоронних вимог, вносяться до Державного земельного кадастру в установленому законом порядку та обов'язково враховуються у схемі планування території області, містобудівній документації, схемі землеустрою і техніко-економічному обґрунтуванні використання та охорони земель відповідної адміністративно-територіальної одиниці.

До встановлення меж Пам'ятки природи в натурі її межі визначаються відповідно до проєкту її створення.

1.7. На території Пам'ятки природи у встановлених місцях встановлюються необхідні державні інформаційні та охоронні знаки затвердженого зразка.

1.8. Адреса Землекористувача:

Китайгородська сільська територіальна громада: вул. Центральна, 70, с. Китайгород, Кам'янець-Подільський район, Хмельницька область, 32392 (фактична адреса: вул. Центральна, 3, с. Вихватнівці, Кам'янець-Подільський район, Хмельницька область, 32393).

## 2. МЕТА СТВОРЕННЯ І ЗАВДАННЯ

2.1. Пам'ятку природи створено з метою збереження унікального витвору природи, що становить наукову, еколого-виховну, освітню і пізнавальну цінність.

2.2 Основними завданнями Пам'ятки природи є:

охорона, збереження, відтворення та відновлення унікального витвору природи;

забезпечення охорони її території з усіма природними об'єктами, додержання режиму території;

підтримання загального екологічного балансу в регіоні;

поширення еколого-освітніх знань.

## 3. РЕЖИМ ТЕРИТОРІЇ ТА ОХОРОНА

3.1. Відповідно до Закону України «Про природно-заповідний фонд України» на території Пам'ятки природи забороняється будь-яка діяльність, що суперечить меті та завданням Пам'ятки природи, передбачених цим Положенням, і загрожує збереженню або призводить до деградації чи зміни її первісного стану, у тому числі:

будь-яке будівництво, що може вплинути на місцеву флору та фауну, зміну характеру місцевості, ландшафтів і не пов'язане з охороною Пам'ятки природи;

передача у будь-яке господарське використання земельних ділянок;

використання земельних ділянок не за цільовим призначенням, надання під забудову;

збір зразків гірських порід та мінералів, відбитків викопної флори і фауни, знищення та пошкодження геологічних відслонень;

розвідувальні, підривні роботи, розробка усіх видів корисних копалин;

будь-яке порушення ґрунтового покриву та форм рельєфу;

розорювання земель, за винятком заходів по обмеженню розповсюдження пожеж;

будь-яке засмічення та забруднення території Пам'ятки природи;

використання хімічних засобів боротьби з шкідниками та хворобами рослин і лісу, за винятком окремих ситуацій коли є загроза існуючому природному комплексу, що охороняється, відповідно до Закону України «Про пестициди та агрохімікати» та встановленого порядку;

зберігання на території Пам'ятки природи отрутохімікатів, пестицидів та агрохімікатів;

внесення в ґрунт мінеральних добрив;

знищення та суттєва зміна видового складу рослинного покриву, в тому числі заліснення та залуження земельних ділянок, якщо ці заходи не передбачені базовим та поточним лісовпорядкуванням та не погоджені зі структурним підрозділом облдержадміністрації у сфері охорони навколишнього природного середовища;

у період масового розмноження диких тварин, з 1 квітня до 15 червня, проведення робіт та заходів, які є джерелом підвищеного шуму та неспокою (пальба, проведення вибухових робіт, феєрверків, санітарних рубок лісу, проведення ралі та інших змагань на транспортних засобах);

інтродукція нових видів рослин і тварин без відповідних, узгоджених в установленому порядку обґрунтувань наукових закладів;

турбування, знищення або відлов усіх видів тварин, птахів, збір яєць; розорювання або в інший спосіб пошкодження, ліквідація природних місць мешкання диких тварин (нір, барлогів, гнізд тощо);

суцільні, поступові, лісовідновні та прохідні рубки, видалення захаращеності;

полювання;

натаскування мисливських собак;

перебування на території Пам'ятки природи з усіма видами вогнепальної зброї (крім осіб, що відносяться до служби охорони), знаряддями лову тварин;

заготівля другорядних лісових матеріалів (пнів, лубу, кори, деревної зелені, хвої, бруньок та ін.);

знищення та пошкодження дерев, чагарників, трав'яної рослинності;

нерегульований збір та заготівля насіння дерев та чагарників, дикорослих плодів, горіхів, грибів, ягід, лікарських рослин;

нерегульоване сінокосіння;

добування об'єктів Червоної книги України та регіонально-рідкісних видів тварин без дозволу, передбаченого чинним законодавством;

влаштування пасовищ, таборів для худоби та птиці, прогін худоби через територію Пам'ятки природи;

проїзд усіх видів механізованого транспорту поза межами доріг загального користування, за винятком технологічного і службового транспорту Землекористувача (у випадках, коли здійснюються дозволені господарські заходи), державних природоохоронних та інспекційних служб, пожежних автомашин під час виконання ними службових обов'язків;

організація місць відпочинку, стоянок автотранспорту, розведення вогнищ, спалювання сухої рослинності;

будь-яка інша діяльність, що загрожує збереженню або призводить до деградації чи зміни первісного стану Пам'ятки природи.

3.2. На території Пам'ятки природи у встановленому порядку дозволяється:

наукова, природоохоронна, обмежена господарська та інша діяльність, що не суперечить цілям і завданням Пам'ятки природи, яка проводиться з додержанням загальних вимог щодо охорони навколишнього природного середовища та встановленого цим Положенням режиму території;

здійснення заходів із збереження і відтворення природних комплексів та об'єктів Пам'ятки природи;

рекреаційна діяльність відповідно до Положення про рекреаційну діяльність у межах територій та об'єктів природно-заповідного фонду

України, затвердженого наказом Міністерства охорони навколишнього природного середовища України 26.07.2022 № 256;

проведення відновлювальних робіт та здійснення заходів щодо запобігання змінам природних комплексів внаслідок негативного антропогенного впливу або стихійного лиха;

здійснення протипожежних та санітарних заходів, що не порушують режиму Пам'ятки природи.

3.3. Будь-яка інша діяльність на території Пам'ятки природи, що не передбачена цим Положенням, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про природно-заповідний фонд України» та інших вимог природоохоронного законодавства України.

3.4. Спеціальне використання природних ресурсів на території Пам'ятки природи здійснюється в межах затвердженого ліміту на використання природних ресурсів та на підставі дозволів.

Спеціальне використання (добування, збирання) об'єктів Червоної книги України у межах території Пам'ятки природи здійснюється у порядку, визначеному Законом України «Про Червону книгу України».

3.5. Пам'ятка природи охороняється Землекористувачем і утримується за його рахунок.

3.6. Землекористувач бере на себе зобов'язання щодо забезпечення режиму та охорони Пам'ятки природи та несе відповідальність за належний стан території Пам'ятки природи й додержання встановленого режиму.

3.7. На Землекористувача у межах Пам'ятки природи оформляється охоронне зобов'язання щодо додержання встановленого режиму території.

У разі зміни форми власності на землю, на якій знаходиться Пам'ятка природи, Землекористувача або його назви, Землекористувач зобов'язаний повідомити про це уповноважений на те орган у сфері охорони навколишнього природного середовища з метою переоформлення охоронного зобов'язання.

3.8. Режим території Пам'ятки природи враховується при розробці регіональних та інших планів, проектів, схем з розвитку будівництва, землевпорядкування тощо.

3.9. Для забезпечення необхідного режиму охорони та збереження Пам'ятки природи, запобігання негативному впливу господарської діяльності навколо Пам'ятки природи рішенням третьої сесії Хмельницької обласної ради від 26.09.2002 року № 17 встановлено охоронну зону 15 метрів.

3.10. Державний контроль за додержанням режиму території Пам'ятки природи здійснюється Державною екологічною інспекцією України.

3.11. Громадський контроль за додержанням режиму охорони території Пам'ятки природи здійснюється громадськими інспекторами з охорони довкілля.

#### 4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ЗА ПОРУШЕННЯ ЗАКОНОДАВСТВА

4.1. Порухення природоохоронного законодавства у межах Пам'ятки природи тягне за собою дисциплінарну, адміністративну, цивільну або кримінальну відповідальність згідно із законодавством України.

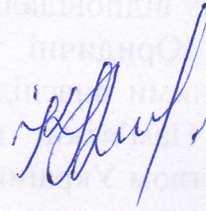
4.2. Юридичні та фізичні особи зобов'язані відшкодувати шкоду, заподіяну ними внаслідок порушення природоохоронного законодавства на території Пам'ятки природи в розмірах і порядку, встановленому законодавством України.

#### 5. ЗМІНА МЕЖ, КАТЕГОРІЇ ТА СКАСУВАННЯ СТАТУСУ

5.1. Зміна меж, категорії та скасування статусу Пам'ятки природи проводиться відповідно до законодавства.

**АРКУШ ПОГОДЖЕННЯ  
ПОЛОЖЕННЯ ПРО ГЕОЛОГІЧНУ ПАМ'ЯТКУ  
ПРИРОДИ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ  
«ГОРА-ОСТАНЕЦЬ «БАБИН ПИСОК»**

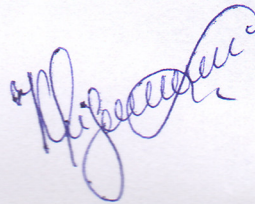
Начальник управління економіки природокористування, планування роботи, заповідної справи, зв'язків з громадськістю, моніторингу та поводження з відходами Департаменту природних ресурсів та екології Хмельницької обласної державної адміністрації



Ірина  
КЛІПАЦЬКА

«25» січня 2023 року

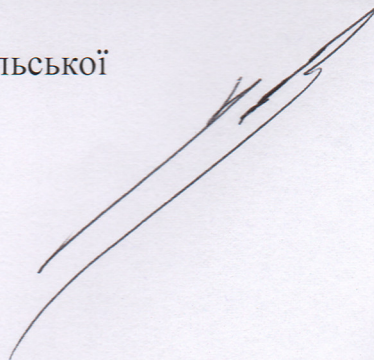
Начальник відділу заповідної справи та зв'язків з громадськістю Департаменту природних ресурсів та екології Хмельницької обласної державної адміністрації



Христина  
ПАВЛОВА

«25» січня 2023 року

Голова Китайгородської сільської територіальної громади



Юрій  
БЕЗРОДНИЙ

«10» лютого 2023 року

АРКУШ ПРОСОДЖЕННЯ  
ПОЛОЖЕННЯ ПРО ГЕОЛОГІЧНУ ПАМ'ЯТКУ  
ПРИРОДИ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ  
«ГОРА-ОСТАВЕНЬ» БАВНИ ЦЕСОКА

Начальник управління економіки  
природокористування, планування  
роботи, земельної справи, зв'язків з  
громадськістю, моніторингу та  
продовження з відходами Департаменту  
природних ресурсів та екології  
Хмельницької обласної державної  
адміністрації

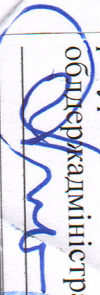
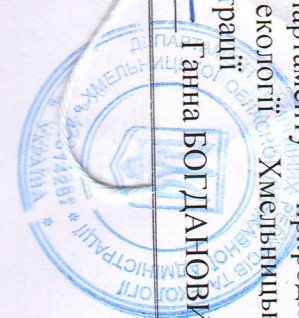
«15» січня 2023 року

Начальник відділу заповідної справи та  
зв'язків з громадськістю Департаменту  
природних ресурсів та екології  
Хмельницької обласної державної  
адміністрації

«15» січня 2023 року

Голова Київської обласної державної  
територіальної громади

«15» січня 2023 року

Пропишено, пронумеровано та скріплено  
печаткою 4 аркушів.  
Директор Департаменту природних  
ресурсів та екології Хмельницької  
обласної державної адміністрації  
  
Ганна БОГДАНОВИЧ  




УКРАЇНА  
ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ДЕПАРТАМЕНТ ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ ТА ЕКОЛОГІЇ

вул. Свободи, 70 м. Хмельницький, 29000  
тел.: 65-70-55, E-mail: 42814282@mail.gov.ua Код ЄДРПОУ: 42814282

ОХОРОННЕ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

від 15.02.2023 № 22

1. Охоронне зобов'язання оформлене відповідно до статті 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», рішення Хмельницької обласної ради народних депутатів № 278 від 04.09.1982 року.

2. Цим охоронним зобов'язанням Китайгородській сільській територіальній громаді передається під охорону та дотримання встановленого режиму територія геологічної пам'ятки природи місцевого значення «Гора-останець «Бабин писок» площею 1,5 га між населеними пунктами с. Колодіївка та с. Теремці Кам'янець-Подільського району Хмельницької області.

3. Землекористувач (землевласник) зобов'язаний:

дотримуватись встановленого режиму для території (об'єкта) природно-заповідного фонду;

не здійснювати у межах території (об'єкта) природно-заповідного фонду забороненої господарської діяльності;

вживати заходів щодо попередження і ліквідації екологічних наслідків аварій та шкідливого впливу на територію (об'єкт) природно-заповідного фонду;

дотримуватися вимог щодо використання території (об'єкта) природно-заповідного фонду;

забезпечити охорону та збереження цінних природних комплексів території (об'єкта) природно-заповідного фонду.

4. Землекористувач (землевласник) забезпечує охорону та збереження території (об'єкта), що перебуває у його користуванні (власності).

5. Охоронне зобов'язання оформлено у двох примірниках, з яких перший зберігається у землекористувача (землевласника), другий – у Департаменті природних ресурсів та екології Хмельницької обласної державної адміністрації.

6. Передано під охорону: 15.02.2023 .

(дата)

Директор Департаменту



М.П.

Ганна БОГДАНОВИЧ

## ВИТЯГ

### з Державного земельного кадастру про обмеження у використанні земель

Номер витягу	НВ-0500950232023
Дата формування	06.12.2023
Надано на заяву (запит)	Департамент природних ресурсів та екології Хмельницької обласної державної адміністрації 01.12.2023, ЗВ-8800052682023

#### Загальні відомості про обмеження у використанні земель

Дата внесення до Державного земельного кадастру відомостей про обмеження у використанні земель (у разі, коли витяг надається на підтвердження факту внесення відомостей про обмеження у використанні земель)	06.12.2023
Обліковий номер обмеження у використанні земель	009:001005:00000028
Код обмеження у використанні земель	001005
Назва обмеження у використанні земель	Геологічна пам'ятка природи місцевого значення «Гора-останець «Бабин пісок»
Площа земель (земельної ділянки), на яку поширюється обмеження у використанні земель, гектарів	1.5 га.
Строк дії	Постійний
Опис режимоутворюючого об'єкта (у разі наявності)	Геологічна пам'ятка природи місцевого значення «Гора-останець «Бабин пісок»; 10.05 Пам'ятки природи;
Інформація про документи, на підставі яких встановлено обмеження у використанні земель	Департамент природних ресурсів та екології Хмельницької обласної військової адміністрації Хмельницької обласної державної адміністрації від 22.11.2023 № 177-од



Документ, на підставі якого -----  
припинено обмеження у  
використанні земель

Нотаріальне посвідчення -----

Дата державної реєстрації -----

Реєстраційний номер -----

Орган, що здійснив державну реєстрацію                      Головне управління Держгеокадастру у Вінницькій області

Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з Державного  
земельного кадастру, що надала витяг з Державного земельного  
кадастру відповідно до закону про обмеження у використанні земель

Витяг підготував та надав                      Г. Б. Шеремет

Головне управління Держгеокадастру у Вінницькій області














Графічне зображення обмежень у використанні земель, меж режимоутворюючого об'єкта (за наявності такого об'єкта) на картографічній основі Державного земельного кадастру




























Опис меж:

Умовні позначення:









-  межі зон та кварталів
-  межі областей
-  межі районів
-  межі земельної ділянки
-  межі земельної ділянки
-  Архівні ділянки
-  обмеження
-  режимоутворюючий об'єкт
-  адміністративно-територіальні одиниці
-  межі ОТГ
-  межі кордону України

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



-  Межі функціональних зон
-  Межі території меліоративної мережі
-  Контури об'єктів інженерної інфраструктури меліоративної мережі
-  Точка водовиділу меліоративної мережі
-  Межі території складової частини меліоративної мережі
-  Контури об'єктів інженерної інфраструктури складової частини меліоративної мережі
-  Точка водовиділу складової частини меліоративної мережі
-  НГО земель з 2022
-  НГО земель з 2022. Природно-сільськогосподарські райони
-  НГО земель з 2022. Оціночні райони
-  R001-028 дерново-підзолисті ґрунти (001-028)
-  R029-051 опідзолені ґрунти (029-051)
-  R052-057 чорноземи типові (052-057)
-  R058-070 чорноземи звичайні на лесах (058-070)
-  R071-081 чорноземи південні на лесах (071-081)
-  R082-091 чорноземи на щільних глинах (082-091)
-  R092-094 чорноземи на пісках (092-094)
-  R095-106 чорноземи і дернові ґрунти (095-106)
-  R107-120 каштанові ґрунти (107-120)
-  R121-132 лучно-чорноземні ґрунти (121-132)
-  R133-140 лучні, чорноземно-лучні ґрунти (133-140)
-  R141-158 болотні ґрунти (141-158)
-  R159-164 солонці і солончаки (159-164)
-  R165-165 осолоділі ґрунти (165)
-  R166-174 подові ґрунти (166-174)



-  R175-181 дернові ґрунти (175-181)
-  R182-202 буроземно-підзолисті (182-202)
-  R203-207 коричневі ґрунти (203-207)
-  R208-214 намиті ґрунти (208-214)
-  R215-222 виходи порід і намиті ґрунти (215-222)
-  Масив земель с/г призначення
-  Масив земель с/г призначення. Угіддя
-  Межа грошової оцінки (загальні)

Масштаб 1: 2132

