

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Комплексну пам'ятку природи місцевого значення «Гусикова гора» (далі – Пам'ятка природи) оголошено рішенням Хмельницької обласної ради від 20.12.2019 року № 32-29/2019.

1.2. Пам'ятка природи входить до складу природно-заповідного фонду України і охороняється як національне надбання, щодо якої встановлюється особливий режим охорони, збереження і використання.

1.3. Пам'ятка природи загальною площею 97,3 га розташована біля с. Кам'янка Городоцького району Хмельницької області на території Сатанівської селищної ради (далі – Землекористувач).

1.4. Земельна ділянка, якій надано статус Пам'ятки природи, не вилучається із користування Землекористувача, який здійснює у її межах свою господарську діяльність згідно з цим Положенням.

1.5. Землекористувач на території Пам'ятки природи у своїй діяльності керується Конституцією України, Земельним, Лісовим та Водним кодексами України, законами України «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про природно-заповідний фонд України», «Про рослинний світ», «Про тваринний світ», іншими нормативно-правовими актами та цим Положенням, забезпечує і несе відповідальність за належний стан території Пам'ятки природи та додержання встановленого режиму території.

1.6. Межі земельних ділянок, що включені до території Пам'ятки природи, встановлюються в натурі (на місцевості), закріплюються межовими знаками в порядку, визначеному законодавством. Відомості про обмеження у використанні таких земельних ділянок, що встановлені законами та нормативно-правовими актами, в частині додержання природоохоронних вимог, вносяться до Державного земельного кадастру в установленому законом порядку та обов'язково враховуються у схемі планування території області, містобудівній документації, схемі землеустрою і техніко-економічному обґрунтуванні використання та охорони земель відповідної адміністративно-територіальної одиниці.

До встановлення меж Пам'ятки природи в натурі її межі визначаються відповідно до проекту її створення.

1.7. Адреса Землекористувача: Сатанівська селищна рада вул. Бузкова 135-Ж, смт Сатанів, Городоцький район, Хмельницька область, 32034.

2. МЕТА СТВОРЕННЯ І ЗАВДАННЯ

2.1. Пам'ятку природи створено з метою збереження складової частини Товтровоного кряжу та рідкісних, реліктових угруповань, що мають пізнавальне і освітньо-виховне, естетичне та історико-культурне значення.

2.2. Основними завданнями Пам'ятки природи є:
охорона, збереження, відтворення та відновлення складової частини Товтровоного кряжу;

охорона умов відтворення, відновлення чисельності, збереження генофонду рідкісних та типових рослин і тварин;
 розроблення заходів і рекомендацій щодо збереження Пам'ятки природи;
 забезпечення охорони території з усіма природними об'єктами, додержання режиму території;
 проведення наукових досліджень;
 підтримка загального екологічного балансу в регіоні;
 поширення еколого-освітніх знань тощо.

3. РЕЖИМ ТЕРИТОРІЇ ТА ОХОРОНА

3.1. Відповідно до Закону України «Про природно-заповідний фонд України» на території Пам'ятки природи забороняється будь-яка діяльність, що суперечить меті та завданням Пам'ятки природи, передбаченим цим Положенням, загрожує збереженню або призводить до деградації чи зміни її первісного стану, у тому числі:

будь-яке будівництво, що може вплинути на місцеву флору та фауну, зміну характеру місцевості, ландшафтів і не пов'язане з охороною Пам'ятки природи;

передача у будь-яке господарське використання земельних ділянок;
 використання земельних ділянок не за цільовим призначенням, надання під забудову;

розвідувальні, підривні роботи, розробка усіх видів корисних копалин;
 будь-яке порушення ґрунтового покриву та форм рельєфу;
 розорювання земель, за винятком заходів по обмеженню розповсюдження пожеж;

будь-яке засмічення та забруднення території Пам'ятки природи;
 використання хімічних засобів боротьби з шкідниками та хворобами рослин і лісу, за винятком окремих ситуацій коли є загроза існуючому природному комплексу, що охороняється, відповідно до Закону України «Про пестициди та агрохімікати» та встановленого порядку;

зберігання на території Пам'ятки природи отрутохімікатів, пестицидів та агрохімікатів;

внесення в ґрунт мінеральних добрив;
 знищення та суттєва зміна видового складу рослинного покриву, в тому числі заліснення та залуження земельних ділянок, якщо ці заходи не передбачені базовим та поточним лісовпорядкуванням та не погоджені зі структурним підрозділом облдержадміністрації у сфері охорони навколишнього природного середовища;

у період масового розмноження диких тварин, з 1 квітня до 15 червня, проведення робіт та заходів, які є джерелом підвищеного шуму та неспокою (пальба, проведення вибухових робіт, феєрверків, санітарних рубок лісу, проведення ралі та інших змагань на транспортних засобах);

інтродукція нових видів рослин і тварин без відповідних, узгоджених в

- установленому порядку обґрунтувань наукових закладів;
- турбування, знищення або відлов усіх видів тварин, птахів, збір яєць;
- розорювання або в інший спосіб пошкодження, ліквідація природних місць мешкання диких тварин (нір, барлогів, гнізд тощо);
- суцільні, поступові, лісовідновні та прохідні рубки, видалення захаращеності;
- полювання;
- натаскування мисливських собак;
- перебування на території Пам'ятки природи з усіма видами вогнепальної зброї (крім осіб, що відносяться до служби охорони), знаряддями лову тварин;
- заготівля другорядних лісових матеріалів (пнів, лубу, кори, деревної зелені, хвої, бруньок та ін.);
- знищення та пошкодження дерев, чагарників, трав'яної рослинності;
- нерегульований збір та заготівля насіння дерев та чагарників, диқорослих плодів, горіхів, грибів, ягід, лікарських рослин;
- нерегульоване сінокосіння;
- добування об'єктів Червоної книги України та регіонально-рідкісних видів тварин без дозволу, передбаченого чинним законодавством;
- влаштування пасовищ, таборів для худоби та птиці, прогін худоби через територію Пам'ятки природи;
- проїзд усіх видів механізованого транспорту поза межами доріг загального користування, за винятком технологічного і службового транспорту Землекористувача (у випадках, коли здійснюються дозволені господарські заходи), державних природоохоронних та інспекційних служб, пожежних автомашин під час виконання ними службових обов'язків;
- організація місць відпочинку, стоянок автотранспорту, розведення вогнищ, спалювання сухої рослинності;
- будь-яка інша діяльність, що загрожує збереженню або призводить до деградації чи зміни первісного стану Пам'ятки природи.

3.2. На території Пам'ятки природи у встановленому порядку дозволяється:

- наукова, природоохоронна, обмежена господарська та інша діяльність, що не суперечить цілям і завданням Пам'ятки природи, яка проводиться з дотриманням загальних вимог щодо охорони навколишнього природного середовища та встановленого цим Положенням режиму території;
- здійснення заходів із збереження і відтворення природних комплексів та об'єктів Пам'ятки природи;
- рекреаційна діяльність відповідно до Положення про рекреаційну діяльність у межах територій та об'єктів природно-заповідного фонду України, затвердженого наказом Міністерства охорони навколишнього природного середовища України 22.06.2009 № 330;
- проведення відновлювальних робіт та здійснення заходів щодо запобігання змінам природних комплексів внаслідок негативного антропогенного впливу або стихійного лиха;

здійснення протипожежних та санітарних заходів, що не порушують режиму Пам'ятки природи.

3.3. Будь-яка інша діяльність на території Пам'ятки природи, що не передбачена цим Положенням, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про природно-заповідний фонд України» та інших вимог природоохоронного законодавства України.

3.4. Спеціальне використання природних ресурсів на території Пам'ятки природи здійснюється в межах затвердженого ліміту на використання природних ресурсів та на підставі дозволів.

Спеціальне використання (добування, збирання) об'єктів Червоної книги України у межах території Пам'ятки природи здійснюється у порядку, визначеному Законом України «Про Червону книгу України».

3.5. Пам'ятка природи охороняється Землекористувачем і утримується за його рахунок.

3.6. Землекористувач бере на себе зобов'язання щодо забезпечення режиму та охорони Пам'ятки природи та несе відповідальність за належний стан території Пам'ятки природи й додержання встановленого режиму.

3.7. На Землекористувача у межах Пам'ятки природи оформляється охоронне зобов'язання щодо додержання встановленого режиму території.

У разі зміни форми власності на землю, на якій знаходиться Пам'ятка природи, Землекористувача або його назви, Землекористувач зобов'язаний повідомити про це уповноважений на те орган у сфері охорони навколишнього природного середовища з метою переоформлення охоронного зобов'язання.

3.8. Режим території Пам'ятки природи враховується при розробці регіональних та інших планів, проєктів, схем з розвитку будівництва, землевпорядкування тощо.

3.9. Для забезпечення необхідного режиму охорони та збереження Пам'ятки природи, запобігання негативному впливу господарської діяльності навколо Пам'ятки природи рішенням третьої сесії Хмельницької обласної ради від 26.09.2002 року № 17 встановлено охоронну зону 15 метрів.

3.10. Державний контроль за додержанням режиму території Пам'ятки природи здійснюється Державною екологічною інспекцією України.

3.11. Громадський контроль за додержанням режиму охорони території Пам'ятки природи здійснюється громадськими інспекторами з охорони довкілля.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ЗА ПОРУШЕННЯ ЗАКОНОДАВСТВА

4.1. Порухення природоохоронного законодавства в межах Пам'ятки природи тягне за собою дисциплінарну, адміністративну, цивільну або кримінальну відповідальність згідно із законодавством України.

4.2. Юридичні та фізичні особи зобов'язані відшкодувати шкоду, заподіяну ними внаслідок порушенням природоохоронного законодавства на

території Пам'ятки природи в розмірах і порядку, встановленому законодавством України.

5. ЗМІНА МЕЖ, КАТЕГОРІЇ ТА СКАСУВАННЯ СТАТУСУ

5.1. Зміна меж, категорії та скасування статусу Пам'ятки природи проводиться відповідно до законодавства України.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

АРКУШ ПОГОДЖЕННЯ
ПОЛОЖЕННЯ
ПРО КОМПЛЕКСНУ ПАМ'ЯТКУ ПРИРОДИ
МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ
«ГУСИКОВА ГОРА»

Директор Департаменту
природних ресурсів та екології
Хмельницької обласної
державної адміністрації


Тетяна ДЗЮБЛЮК

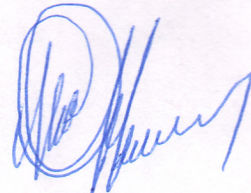
«__» _____ 2020 року

Головний спеціаліст відділу
заповідної справи, екологічної
мережі та зв'язків з громадськістю
Департаменту природних ресурсів та
екології Хмельницької обласної
державної адміністрації


Христина ПАВЛОВА

«__» _____ 2020 року

Голова Сатанівської селищної ради


Альберт СОБКОВ

«__» _____ 2020 року

Прошито, пронумеровано та
скріплено печаткою
74 аркушів.
Директор Департаменту природних
ресурсів та екології Хмельницької
облашадміністрації
Тетяна ДЗІОБЛЮК





УКРАЇНА
ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ ТА ЕКОЛОГІЇ

вул. Свободи, 70 м. Хмельницький, 29000
тел.: 65-70-55, E-mail: 42814282@mail.gov.ua Код ЄДРПОУ: 42814282

ОХОРОННЕ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

від 20.01.2020 № 1

1. Охоронне зобов'язання оформлене відповідно до статті 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», рішення Хмельницької обласної ради № 32-29/2019 від 20.12.2019 року.

2. Цим охоронним зобов'язанням Сатанівській селищній раді в особі голови Альберта СОБКОВА передається під охорону та дотримання встановленого режиму територія комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Гусикова гора» площею 97,3 га біля с. Кам'янка Городоцького району Хмельницької області.

3. Землекористувач (землевласник) зобов'язаний:
дотримуватись встановленого режиму для території (об'єкта) природно-заповідного фонду;
не здійснювати у межах території (об'єкта) природно-заповідного фонду забороненої господарської діяльності;
вживати заходів щодо попередження і ліквідації екологічних наслідків аварій та шкідливого впливу на територію (об'єкт) природно-заповідного фонду;
дотримуватися вимог щодо використання території (об'єкта) природно-заповідного фонду;
забезпечити охорону та збереження цінних природних комплексів території (об'єкта) природно-заповідного фонду.

4. Землекористувач (землевласник) забезпечує охорону та збереження території (об'єкта), що перебуває у його користуванні (власності).

5. Охоронне зобов'язання оформлено у двох примірниках, з яких перший зберігається у землекористувача (землевласника), другий – у Департаменті природних ресурсів та екології Хмельницької обласної державної адміністрації.

6. Передано під охорону: _____
(дата)

Директор Департаменту



М.П.

Тетяна ДЗЮБЛЮК

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про обмеження у використанні земель

Номер витягу	НВ-5300955362023
Дата формування	15.12.2023
Надано на заяву (запит)	Департамент природних ресурсів та екології Хмельницької обласної державної адміністрації 15.12.2023, ЗВ-8800056932023

Загальні відомості про обмеження у використанні земель

Дата внесення до Державного земельного кадастру відомостей про обмеження у використанні земель (у разі, коли витяг надається на підтвердження факту внесення відомостей про обмеження у використанні земель)	15.12.2023
Обліковий номер обмеження у використанні земель	009:001005:00000070
Код обмеження у використанні земель	001005
Назва обмеження у використанні земель	Комплексна пам'ятка природи місцевого значення «Гусикова гора»
Площа земель (земельної ділянки), на яку поширюється обмеження у використанні земель, гектарів	97.3 га.
Строк дії	Постійний
Опис режимоутворюючого об'єкта (у разі наявності)	Комплексна пам'ятка природи місцевого значення «Гусикова гора»; 10.05 Пам'ятки природи;
Інформація про документи, на підставі яких встановлено обмеження у використанні земель	Департамент природних ресурсів та екології Хмельницької обласної військової адміністрації Хмельницької обласної державної адміністрації від 15.11.2023 № 164-од
Документ, на підставі якого припинено обмеження у використанні земель	-----



Нотаріальне посвідчення -----

Дата державної реєстрації -----

Реєстраційний номер -----

Орган, що здійснив державну реєстрацію Головне управління Держгеокадастру у Полтавській області

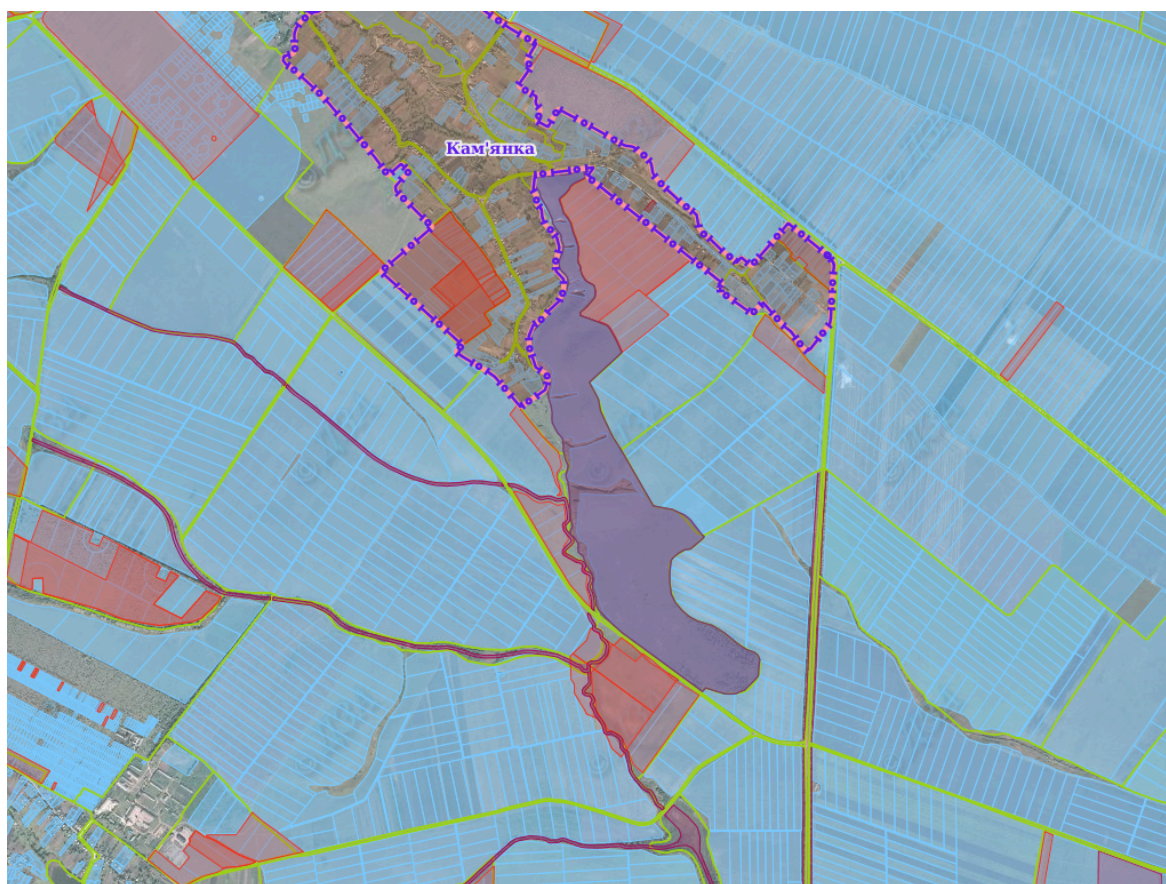
Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з Державного земельного кадастру, що надала витяг з Державного земельного кадастру відповідно до закону про обмеження у використанні земель

Витяг підготував та надав О. В. Лаврінець

Головне управління Держгеокадастру у Полтавській області














Графічне зображення обмежень у використанні земель, меж режимоутворюючого об'єкта (за наявності такого об'єкта) на картографічній основі Державного земельного кадастру




























Опис меж:

Умовні позначення:









-  межі зон та кварталів
-  межі областей
-  межі районів
-  межі земельної ділянки
-  межі земельної ділянки
-  Архівні ділянки
-  обмеження
-  режимоутворюючий об'єкт
-  адміністративно-територіальні одиниці
-  межі ОТГ
-  межі кордону України

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



-  Межі функціональних зон
-  Межі території меліоративної мережі
-  Контури об'єктів інженерної інфраструктури меліоративної мережі
-  Точка водовиділу меліоративної мережі
-  Межі території складової частини меліоративної мережі
-  Контури об'єктів інженерної інфраструктури складової частини меліоративної мережі
-  Точка водовиділу складової частини меліоративної мережі
-  НГО земель з 2022
-  НГО земель з 2022. Природно-сільськогосподарські райони
-  НГО земель з 2022. Оціночні райони
-  R001-028 дерново-підзолисті ґрунти (001-028)
-  R029-051 опідзолені ґрунти (029-051)
-  R052-057 чорноземи типові (052-057)
-  R058-070 чорноземи звичайні на лесах (058-070)
-  R071-081 чорноземи південні на лесах (071-081)
-  R082-091 чорноземи на щільних глинах (082-091)
-  R092-094 чорноземи на пісках (092-094)
-  R095-106 чорноземи і дернові ґрунти (095-106)
-  R107-120 каштанові ґрунти (107-120)
-  R121-132 лучно-чорноземні ґрунти (121-132)
-  R133-140 лучні, чорноземно-лучні ґрунти (133-140)
-  R141-158 болотні ґрунти (141-158)
-  R159-164 солонці і солончаки (159-164)
-  R165-165 осолоділі ґрунти (165)
-  R166-174 подові ґрунти (166-174)



-  R175-181 дернові ґрунти (175-181)
-  R182-202 буроземно-підзолисті (182-202)
-  R203-207 коричневі ґрунти (203-207)
-  R208-214 намиті ґрунти (208-214)
-  R215-222 виходи порід і намиті ґрунти (215-222)
-  Масив земель с/г призначення
-  Масив земель с/г призначення. Угіддя
-  Межа грошової оцінки (загальні)

Масштаб 1: 34123

