

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту природних ресурсів та екології Хмельницької обласної державної адміністрації від 24.04.2021 № 9-09

**ПОЛОЖЕННЯ
ПРО ЛАНДШАФТНИЙ ЗАКАЗНИК
МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ
«СТАРОУШИЦЬКИЙ»**

2021

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1 Ландшафтний заказник місцевого значення «Староушицький» (далі - Заказник) оголошений рішенням Хмельницької обласної ради народних депутатів від 17.12.1993 року № 3.

1.2. Заказник входить до складу природно-заповідного фонду України, охороняється як національне надбання, щодо якого встановлюється особливий режим охорони, відтворення та використання.

1.3. Заказник загальною площею 2715,0 га розташований на лісових масивах лівого берега річки Дністер та правому березі річки Ушиця і перебуває у користуванні державного підприємства «Кам'янець-Подільське лісове господарство», комунального підприємства Кам'янець-Подільської районної ради «Надра Кам'яниччини», НПП «Подільські Товтри», Староушицької селищної ради та Китайгородської сільської ради (далі – Землекористувачі).

1.4. На території Заказника здійснюють свою діяльність існуючі очисні споруди комунального підприємства «Відродження» (відповідно до листа Староушицької селищної ради від 23.09.2020 року № 865 на території Староушицької селищної ради по вулиці Головна, 128 в період 1984-1986 років збудовані очисні споруди, у 1986 році споруди взяті на баланс «Хмельницькоблводоканалом» та розпочали свою роботу. На даний час передані на баланс КП «Відродження» Староушицької селищної ради).

1.5. Земельна ділянка, якій надано статус Заказника, не вилучається з користування Землекористувачів, які здійснюють у його межах свою господарську діяльність згідно з цим Положенням.

1.6. Землекористувачі на території Заказника у своїй діяльності керуються Конституцією України, Земельним, Лісовим та Водним кодексами України, законами України «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про природно-заповідний фонд України», «Про тваринний світ», «Про рослинний світ», «Про оцінку впливу на довкілля», іншими нормативно-правовими актами та цим Положенням, забезпечують і несуть відповідальність за належний стан території Заказника та додержання встановленого режиму території.

1.7. Межі земельних ділянок, що включенні до території Заказника, встановлюються в натурі (на місцевості), закріплюються межовими знаками та інформаційними матеріалами в порядку, визначеному законодавством. Відомості про обмеження у використанні таких земельних ділянок, що встановлені законами та нормативно-правовими актами, в частині додержання природоохоронних вимог, вносяться до Державного земельного кадастру в установленому законом порядку та обов'язково враховуються у схемі планування території області, містобудівній документації, схемі землеустрою і техніко-економічному обґрунтуванні використання та охорони земель відповідної адміністративно-територіальної одиниці.

До встановлення меж Заказника в натурі його межі визначаються відповідно до проекту його створення.

1.8. Адреса Землекористувачів:

Державне підприємство «Кам'янець-Подільське лісове господарство»:
вул. Шевченка, 30, м. Кам'янець-Подільський, Кам'янець-Подільський район, Хмельницька область, 32300.

Комунальне підприємство Кам'янець-Подільської районної ради «Надра Кам'яниччини»: вул. Стовбова, 32, с. Зіньків, Кам'янець-Подільський район, Хмельницька область, 32341.

НПШ «Подільські Товтри»: площа Польський ринок, 6, м. Кам'янець-Подільський, Кам'янець-Подільський район, Хмельницька область, 32301.

Староушицької селищної ради: вул. Українська, 5, смт Стара Ушиця, Кам'янець-Подільський район, Хмельницька область, 32385.

Китайгородської сільської ради: вул. Центральна, 70, с. Китайгород, Кам'янець-Подільський район, Хмельницька область, 32392.

2. МЕТА СТВОРЕННЯ І ЗАВДАННЯ

2.1. Заказник створено з метою збереження мальовничих крутосхилів та унікального берегового ландшафту Дністра, в якому зростають дуб, граб, сосна та клен. В трав'янистому покриві ростуть види рослин що занесені до червоної книги України, а саме: коручка морозниковидна, гніздівка звичайна, булатка великоквіткова.

2.2. Основними завданнями Заказника є:

охорона, збереження, відтворення та відновлення мальовничих крутосхилів, та унікального берегового ландшафту Дністра;

розроблення заходів і рекомендацій щодо збереження Заказника;

забезпечення охорони території з усіма природними об'єктами додержання режиму території;

проведення наукових досліджень;

підтримка загального екологічного балансу в регіоні;

поширення еколого-освітніх знань тощо.

3. РЕЖИМ ТЕРИТОРІЇ ТА ОХОРОНА

3.1. Відповідно до Закону України «Про природно-заповідний фонд України» на території Заказника забороняється будь-яка діяльність, що суперечить меті та завданням Заказника, передбачених цим Положенням, що загрожує збереженню природного комплексу, у тому числі:

будь-яке будівництво, що може вплинути на місцеву флору та фауну, зміну характеру місцевості, ландшафтів і не пов'язане з охороною Заказника меліоративні та будь-які інші роботи, що можуть призвести до зміни гідрологічного режиму Заказника;

геологорозвідувальні роботи, розробка корисних копалин, будь-які порушення ґрунтового покриву, гідрологічного та гідрохімічного режимів;

будь-яке будівництво споруд, шляхів, лінійних та інших об'єктів транспорту і зв'язку, не пов'язане з охороною території Заказника;
знищення та пошкодження форм рельєфу;
будь-які порушення природного стану водойм (зміна структури та конфігурації берегової лінії, виїмка ґрунту);
миття та обслуговування транспортних засобів та техніки, влаштування літніх таборів для худоби в прибережних захисних смугах водойм;
скидання неочищених стічних вод, використовуючи рельєф місцевості (балки, пониззя, кар'єри тощо), а також у потічки;
порушення режиму водоохоронних зон та прибережних смуг;
забір води у межах Заказника для потреб промислових та сільськогосподарських підприємств, комунальних потреб, обводнення та зрошення;
будь-яке засмічення та забруднення території Заказника та його водних об'єктів;
передача у будь-яке господарське використання земельних ділянок;
використання земельних ділянок не за цільовим призначенням, надання під забудову;
розорювання земель, за винятком заходів по обмеженню розповсюдження пожеж;
використання хімічних засобів боротьби з шкідниками та хворобами рослин і лісу, за винятком окремих ситуацій коли є загроза існуючому природному комплексу, що охороняється, відповідно до Закону України «Про пестициди та агрохімікати» та встановленого порядку;
зберігання на території Заказника отрутохімікатів, пестицидів та агрохімікатів;
внесення в ґрунт мінеральних добрив;
знищення та суттєва зміна видового складу рослинного покриву, в тому числі заліснення та залуження земельних ділянок, якщо ці заходи не передбачені базовим та поточним лісовпорядкуванням та не погоджені зі структурним підрозділом облдержадміністрації у сфері охорони навколишнього природного середовища;
у період масового розмноження диких тварин, з 1 квітня до 15 червня, проведення робіт та заходів, які є джерелом підвищеного шуму та неспокою (пальба, проведення вибухових робіт, феєрверків, санітарних рубок лісу, проведення ралі та інших змагань на транспортних засобах);
інтродукція нових видів рослин і тварин без відповідних, узгоджених в установленому порядку обґрунтувань наукових закладів;
турбування, знищення або відлов усіх видів тварин, птахів, збір яєць;
розорювання або в інший спосіб пошкодження, ліквідація природних місць мешкання диких тварин (нір, барлогів, гнізд тощо);
рубки головного користування;
суцільні, прохідні, лісовідновні та поступові рубки;
видалення захаращеності;
полювання;

натаскування мисливських собак;
перебування на території Заказника з усіма видами вогнепальної зброї (крім осіб, що відносяться до служби охорони), знаряддями лову тварин та недозволеними до використання знаряддями лову риби, інших видів водних біоресурсів;

заготівля другорядних лісових матеріалів (пнів, лубу, кори, деревної зелені, хвої, бруньок та ін.);

знищення та пошкодження дерев, чагарників, трав'яної рослинності;
нерегульований збір та заготівля насіння дерев та чагарників і дикорослих плодів, горіхів, грибів, ягід, лікарських рослин;

нерегульоване сінокосіння;
добування об'єктів Червоної книги України та регіонально-рідкісних видів тварин без дозволу, передбаченого чинним законодавством;

влаштування пасовищ, таборів для худоби та птиці, прогін худоби через територію Заказника;

проїзд усіх видів механізованого транспорту поза межами доріг загального користування, за винятком технологічного і службового транспорту Землекористувачів (у випадках, коли здійснюються дозволені лісгосподарські заходи), державних природоохоронних та інспекційних служб, пожежних автомашин під час виконання ними службових обов'язків;

організація місць відпочинку, стоянок автотранспорту, розведення вогнищ, спалювання сухої рослинності;

будь-яка інша діяльність, що загрожує збереженню або призводить до деградації чи зміни первісного стану Заказника.

3.2. На території Заказника у встановленому порядку дозволяється:
наукова, природоохоронна, обмежена господарська та інша діяльність, що не суперечить цільовому призначенню, меті і завданням Заказника і проводиться з додержанням встановленого цим Положенням режиму території;

здійснення заходів із збереження і відтворення природних комплексів та об'єктів Заказника;

рекреаційна діяльність відповідно до Положення про рекреаційну діяльність у межах територій та об'єктів природно-заповідного фонду України, затвердженого наказом Міністерства охорони навколишнього природного середовища України від 22.06.2009 року № 330;

діяльність існуючих очисних споруд комунального підприємства «Відродження»;

реконструкція каналізаційних очисних споруд, переоснащення об'єктів виробничого призначення та будь-які будівельні роботи здійснюються на підставі позитивного висновку оцінки впливу на довкілля;

проведення відновлювальних робіт та здійснення заходів щодо запобігання змінам природних комплексів у результаті негативно антропогенного впливу або стихійного лиха;

здійснення протипожежних та санітарних заходів, що не порушують режиму Заказника.

3.3. Будь-яка інша діяльність на території Заказника, що не передбачена цим Положенням, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про природно-заповідний фонд України» та інших вимог природоохоронного законодавства України.

3.4. Спеціальне використання природних ресурсів на території Заказника здійснюється в межах затвердженого ліміту на використання природних ресурсів та на підставі дозволів.

Спеціальне використання (добування, збирання) об'єктів Червоної книги України у межах території Пам'ятки природи здійснюється у порядку, визначеному Законом України «Про Червону книгу України».

3.5. Заказник охороняється Землекористувачем і утримується на його рахунок.

3.6. Землекористувачі беруть на себе зобов'язання щодо забезпечення режиму та охорони Заказника та несуть відповідальність за належний стан території Заказника й додержання встановленого режиму.

3.7. На Землекористувачів у межах Заказника оформляються охоронні зобов'язання щодо додержання встановленого режиму території.

У разі зміни форми власності на землю, на якій знаходиться Заказник, Землекористувача або його назви, Землекористувачі зобов'язані повідомити про це уповноважений на те орган у сфері охорони навколишнього природного середовища з метою переоформлення охоронного зобов'язання.

3.8. Режим території Заказника враховується при розробці регіональних та інших планів, проектів, схем з розвитку будівництва, землевпорядкування тощо.

3.9. Для забезпечення необхідного режиму охорони та збереження Заказника, запобігання негативному впливу господарської діяльності навколо Заказника рішенням Хмельницької обласної ради від 26.09.2002 року № 17 встановлено охоронну зону 200 метрів.

3.10. Державний контроль за додержанням режиму території Заказника здійснюється Державною екологічною інспекцією України.

3.11. Громадський контроль за додержанням режиму охорони території Заказника здійснюється громадськими інспекторами з охорони довкілля.

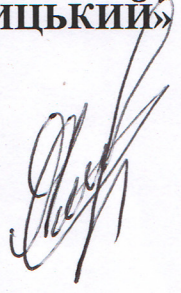
4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ЗА ПОРУШЕННЯ ЗАКОНОДАВСТВА

4.1. Порухення природоохоронного законодавства у межах Заказника тягне за собою дисциплінарну, адміністративну, цивільну або кримінальну відповідальність згідно із законодавством України.

4.2. Юридичні та фізичні особи зобов'язані відшкодувати шкоду, заподіяну ними внаслідок порушення природоохоронного законодавства на території Заказника в розмірах і порядку, встановленому законодавством України.

**АРКУШ ПОГОДЖЕННЯ
ПОЛОЖЕННЯ ПРО ЛАНДШАФТНИЙ ЗАКАЗНИК
МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ
«СТАРОУШИЦЬКИЙ»**

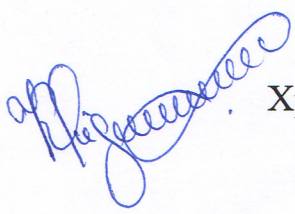
Начальник управління розвитку природно - заповідної справи, економіки природокористування, природоохоронних програм та зв'язків з громадськістю Департаменту природних ресурсів та екології Хмельницької обласної державної адміністрації



Руслан ЯКУБАШ

«03» лютого 2021 року

Головний спеціаліст відділу розвитку природно - заповідної справи, екологічної мережі та зв'язків з громадськістю Департаменту природних ресурсів та екології Хмельницької обласної державної адміністрації



Христина ПАВЛОВА

«03» лютого 2021 року

Директор ДП «Кам'янець-Подільського лісового господарства»
«18» 02 2021 року



Валерій ПУСТИЛЬНИЙ

Директор КП Кам'янець-Подільської районної ради «Надра Кам'яниччини»
«17» лютого 2021 року



Ніна СКАВРЕНЮК

В.о. директора НПП «Подільські Товтри»
«__» _____ 20__ року



Олександр ОЦІШЕН

Голова Староушицької селищної ради
«__» _____ 20__ року



Анатолій ТИМЧУК

Голова Китайгородської сільської ради
«__» _____ 20__ року



Юрій БЕЗРОДНИЙ



Прошито, пронумеровано та скріплено
печаткою аркушів.

Виконує: Олександр Іванович директор
Департаменту природних ресурсів та
екологічного менеджменту
Хмельницької
обласної державної адміністрації
Іванівська вулиця, 1
м. Хмельницький, 37000

руслан ІКУБАШ



ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про обмеження у використанні земель

Номер витягу	НВ-7100687202024
Дата формування	29.11.2024
Строк дії	безстроковий
Надано на заяву (запит)	Департамент природних ресурсів та екології Хмельницької обласної державної адміністрації 26.11.2024, ЗВ-8800065852024

Загальні відомості про обмеження у використанні земель

Дата внесення до Державного земельного кадастру відомостей про обмеження у використанні земель (у разі, коли витяг надається на підтвердження факту внесення відомостей про обмеження у використанні земель)	29.11.2024
Обліковий номер обмеження у використанні земель	009:100400:00000019
Вид обмеження у використанні земель	100400, Заказники
Зміст обмеження у використанні земель	Ландшафтний заказник місцевого значення «Староушицький»
Площа земель (земельної ділянки), на яку поширюється обмеження у використанні земель, гектарів	2715 га
Перелік заборон та обов'язків	-----
Строк дії	Постійний
Опис режимоутворюючого об'єкта (у разі наявності)	Ландшафтний заказник місцевого значення «Староушицький» Хмельницька область на лісових масивах лівого берега річки Дністер та на правому березі річки Ушиця Кам'янець-Подільського району 349.4148 га 10.04 Заказники Ландшафтний заказник місцевого значення «Староушицький»



Хмельницька область на лісових масивах лівого берега річки Дністер
та на правому березі річки Ушиця Кам'янець-Подільського району
121.2384 га
10.04 Заказники

Ландшафтний заказник місцевого значення «Староушицький»
Хмельницька область на лісових масивах лівого берега річки Дністер
та на правому березі річки Ушиця Кам'янець-Подільського району
175.8981 га
10.04 Заказники

Ландшафтний заказник місцевого значення «Староушицький»
Хмельницька область на лісових масивах лівого берега річки Дністер
та на правому березі річки Ушиця Кам'янець-Подільського району
507.586 га
10.04 Заказники

Ландшафтний заказник місцевого значення «Староушицький»
Хмельницька область на лісових масивах лівого берега річки Дністер
та на правому березі річки Ушиця Кам'янець-Подільського району
324.4716 га
10.04 Заказники

Ландшафтний заказник місцевого значення «Староушицький»
Хмельницька область на лісових масивах лівого берега річки Дністер
та на правому березі річки Ушиця Кам'янець-Подільського району
408.0455 га
10.04 Заказники

Ландшафтний заказник місцевого значення «Староушицький»
Хмельницька область на лісових масивах лівого берега річки Дністер
та на правому березі річки Ушиця Кам'янець-Подільського району
828.3456 га
10.04 Заказники

Інформація про документи, -----
на підставі яких
встановлено обмеження у
використанні земель

Документ, на підставі якого -----
припинено обмеження у
використанні земель

Нотаріальне посвідчення -----

Дата державної реєстрації -----

Реєстраційний номер -----

Орган, що здійснив -----
державну реєстрацію



Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження
у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

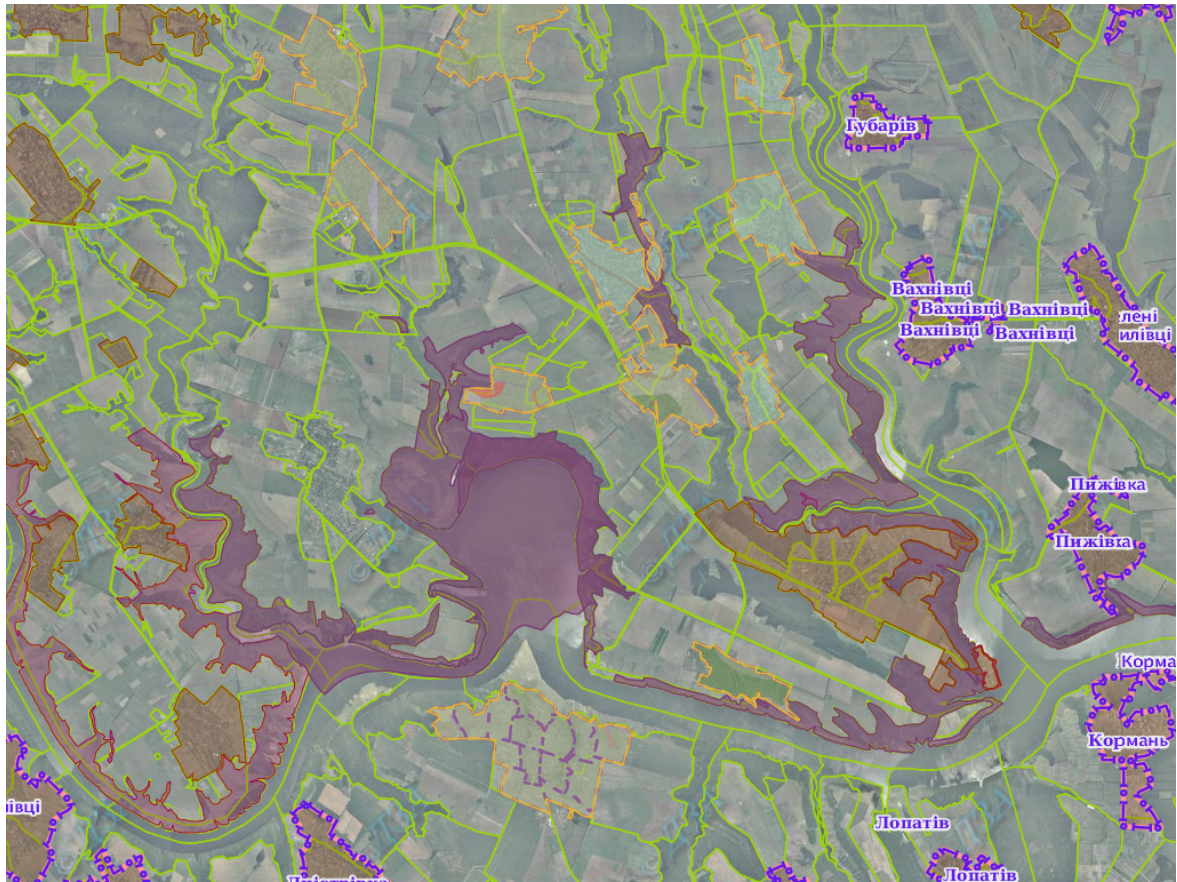
Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	26.11.2024, ЗВ-8800065852024
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	Департамент природних ресурсів та екології Хмельницької обласної державної адміністрації
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	Проект землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, 06.08.2024 Олійник Ярослав Миронович 013222 17.05.2017 Департамент природних ресурсів та екології Хмельницької обласної військової адміністрації Хмельницької обласної державної адміністрації від 25.11.2024 № 48-од

Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з Державного земельного кадастру, що надала витяг з Державного земельного кадастру відповідно до закону про обмеження у використанні земель

Витяг підготував та надав Т. І. Федосій
Головне управління Держгеокадастру у Черкаській області














Графічне зображення обмежень у використанні земель, меж режимоутворюючого об'єкта (за наявності такого об'єкта) на картографічній основі Державного земельного кадастру




























Опис меж:

Умовні позначення:










-  межі зон та кварталів
-  межі областей
-  межі районів
-  межі земельної ділянки
-  межі земельної ділянки
-  Архівні ділянки
-  обмеження
-  режимоутворюючий об'єкт
-  адміністративно-територіальні одиниці
-  межі ОТГ
-  межі кордону України

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



-  Межі функціональних зон
-  Межі території меліоративної мережі
-  Контури об'єктів інженерної інфраструктури меліоративної мережі
-  Точка водовиділу меліоративної мережі
-  Межі території складової частини меліоративної мережі
-  Контури об'єктів інженерної інфраструктури складової частини меліоративної мережі
-  Точка водовиділу складової частини меліоративної мережі
-  НГО земель з 2022
-  НГО земель з 2022. Природно-сільськогосподарські райони
-  НГО земель з 2022. Оціночні райони
-  R001-028 дерново-підзолисті ґрунти (001-028)
-  R029-051 опідзолені ґрунти (029-051)
-  R052-057 чорноземи типові (052-057)
-  R058-070 чорноземи звичайні на лесах (058-070)
-  R071-081 чорноземи південні на лесах (071-081)
-  R082-091 чорноземи на щільних глинах (082-091)
-  R092-094 чорноземи на пісках (092-094)
-  R095-106 чорноземи і дернові ґрунти (095-106)
-  R107-120 каштанові ґрунти (107-120)
-  R121-132 лучно-чорноземні ґрунти (121-132)
-  R133-140 лучні, чорноземно-лучні ґрунти (133-140)
-  R141-158 болотні ґрунти (141-158)
-  R159-164 солонці і солончаки (159-164)
-  R165-165 осолоділі ґрунти (165)
-  R166-174 подові ґрунти (166-174)



-  R175-181 дернові ґрунти (175-181)
-  R182-202 буроземно-підзолисті (182-202)
-  R203-207 коричневі ґрунти (203-207)
-  R208-214 намиті ґрунти (208-214)
-  R215-222 виходи порід і намиті ґрунти (215-222)
-  Масив земель с/г призначення
-  Масив земель с/г призначення. Угіддя
-  Охорона земель і ґрунтів
-  Межа грошової оцінки (загальні)

Масштаб 1: 136494

