

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ Департаменту природних  
ресурсів та екології  
Хмельницької обласної  
державної адміністрації

від 09.04.2024 № 22-09

**ПОЛОЖЕННЯ  
ПРО ПАРК-ПАМ'ЯТКУ САДОВО-ПАРКОВОГО  
МИСТЕЦТВА МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ  
«ГОЛОСКІВСЬКИЙ ПАРК»**

2024

## 1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення «Голосківський парк» (далі – Парк-пам'ятка) оголошений розпорядженням виконавчого комітету Хмельницької обласної ради депутатів трудящих від 07.12.1972 № 462-р.

1.2. Парк-пам'ятка загальною площею 12,7 га розташований в межах населеного пункту с. Голосків на території Гуменецької сільської територіальної громади Кам'янець-Подільського району та перебуває у користуванні Відділу освіти, культури, спорту і туризму Гуменецької сільської ради Кам'янець-Подільського району Хмельницької області (6,3940 га) і Кам'янець-Подільського національного університету ім. Івана Огієнка (6,3060 га) (далі – Землекористувачі).

1.3. Парк-пам'ятка входить до складу природно-заповідного фонду України і охороняється як національне надбання, щодо якого встановлюється особливий режим охорони, збереження і використання.

1.4. Земельна ділянка, якій надано статус Парк-пам'ятка, не вилучається із користування Землекористувачів, який користується земельною ділянкою відповідно до Державного акту на право постійного користування землею та здійснює у його межах свою господарську діяльність згідно з цим Положенням.

1.5. Землекористувачі на території Парку-пам'ятки, у своїй діяльності керуються Конституцією України, Земельним, Лісовим та Водним кодексами України, законами України «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про природно-заповідний фонд України», «Про Червону книгу України» «Про рослинний світ», «Про тваринний світ», іншими нормативно-правовими актами та цим Положенням, забезпечують і несуть відповідальність за належний стан території Парку-пам'ятки та додержання встановленого режиму території.

1.6. Межі земельних ділянок, що включені до території Парку-пам'ятки, встановлюються в натурі (на місцевості), закріплюються межовими знаками та інформаційними матеріалами в порядку, визначеному законодавством. Відомості про обмеження у використанні таких земельних ділянок, що встановлені законами та нормативно-правовими актами, в частині додержання природоохоронних вимог, вносяться до Державного земельного кадастру в установленому законом порядку та обов'язково враховуються у схемі планування території області, містобудівній документації, схемі землеустрою і техніко-економічному обґрунтуванні використання та охорони земель відповідної адміністративно-територіальної одиниці.

До встановлення меж Парку-пам'ятки в натурі, його межі визначаються відповідно до проекту його створення.

1.7. Утримання та реконструкція парків-пам'яток садово-паркового мистецтва провадиться за проектами, що розробляються спеціалізованими науковими та проектними установами і затверджуються органами, у

підпорядкуванні яких перебувають ці парки, за погодженням з обласними, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями, а на території Автономної Республіки Крим – органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища.

1.8. На території Парку-пам'ятки у встановлених місцях встановлюються необхідні державні інформаційні та охоронні знаки затвердженого зразка.

1.9. Адреса Землекористувачів:

Відділ освіти, культури, спорту і туризму Гуменецької сільської ради Кам'янець-Подільського району Хмельницької області: вул. Центральна, 69, с. Гуменці, Кам'янець-Подільський район, Хмельницька область, 32325;

Кам'янець-Подільський національний університет ім. Івана Огієнка: вул. Огієнка, 61, м. Кам'янець-Подільський, Хмельницька область, 32300;

## 2. МЕТА СТВОРЕННЯ І ЗАВДАННЯ

2.1. Парк-пам'ятка створено з метою збереження панської садиби, яка являє собою угруповання декоративних та типових дерев, які розташовані на лівому схилі р. Смотрич та с. Голосків. Територія Парку-пам'ятки цінна у науковому, пізнавальному, естетичному та історико-культурному відношеннях.

2.2. Основними завданнями Парку-пам'ятки є:

охорона, збереження, відтворення та відновлення панської садиби, яка являє собою угруповання декоративних та типових дерев;

розроблення заходів і рекомендацій щодо збереження Парку-пам'ятки;

забезпечення охорони території з усіма природними об'єктами, додержання режиму території;

проведення наукових досліджень;

підтримка загального екологічного балансу в регіоні;

поширення еколого-освітніх знань тощо.

## 3. РЕЖИМ ТЕРИТОРІЇ ТА ОХОРОНА

3.1. Відповідно до Закону України «Про природно-заповідний фонд України» на території Парку-пам'ятки забороняється будь-яка інша діяльність, що загрожує збереженню або призводить до деградації чи зміни первісного стану Парку-пам'ятки, передбаченим цим Положенням, загрожує збереженню природного комплексу, у тому числі:

будь-яке будівництво, що може вплинути на місцеву флору та фауну, зміну характеру місцевості, ландшафтів і не пов'язане з охороною Парку-пам'ятки;

передача у будь-яке господарське використання земельних ділянок;

використання земельних ділянок не за цільовим призначенням, надання

під забудову;

розвідувальні, підривні роботи, розробка усіх видів корисних копалин;  
будь-яке порушення ґрунтового покриву та форм рельєфу;  
розорювання земель, за винятком заходів по обмеженню

розповсюдження пожеж;

будь-яке засмічення та забруднення території Парку-пам'ятки;

використання хімічних засобів боротьби з шкідниками та хворобами рослин і лісу, за винятком окремих ситуацій коли є загроза існуючому природному комплексу, що охороняється, відповідно до Закону України «Про пестициди та агрохімікати» та встановленого порядку;

зберігання на території Парку-пам'ятки отрутохімікатів, пестицидів та агрохімікатів;

внесення в ґрунт мінеральних добрив;

знищення та суттєва зміна видового складу рослинного покриву, в тому числі заліснення та залуження земельних ділянок, якщо ці заходи не передбачені базовим та поточним лісовпорядкуванням та не погоджені зі структурним підрозділом облдержадміністрації у сфері охорони навколишнього природного середовища;

у період масового розмноження диких тварин, з 1 квітня до 15 червня, проведення робіт та заходів, які є джерелом підвищеного шуму та неспокою (пальба, проведення вибухових робіт, феєрверків, санітарних рубок лісу, проведення ралі та інших змагань на транспортних засобах);

інтродукція нових видів рослин і тварин без відповідних, узгоджених в установленому порядку обґрунтувань наукових закладів;

турбування, знищення або відлов усіх видів тварин, птахів, збір яєць;

розорювання або в інший спосіб пошкодження, ліквідація природних місць мешкання диких тварин (нір, барлогів, гнізд тощо);

суцільні, прохідні, лісовідновні та поступові рубки;

видалення захаращеності;

полювання;

натаскування мисливських собак;

перебування на території Парку-пам'ятки з усіма видами вогнепальної зброї (крім осіб, що відносяться до служби охорони), знаряддями лову тварин та недозволеними до використання знаряддями лову риби, інших видів водних біоресурсів;

заготівля другорядних лісових матеріалів (пнів, лубу, кори, деревної зелені, хвої, бруньок та ін.);

знищення та пошкодження дерев, чагарників, трав'яної рослинності;

нерегульований збір та заготівля насіння дерев та чагарників, дикорослих плодів, горіхів, грибів, ягід, лікарських рослин;

нерегульоване сінокосіння;

добування об'єктів Червоної книги України та регіонально-рідкісних видів тварин без дозволу, передбаченого чинним законодавством;

влаштування пасовищ, таборів для худоби та птиці, прогін худоби через територію Парку-пам'ятки;

влаштування стоянок автомашин;  
влаштування тимчасових місць відпочинку, за виключенням спеціальних місць, визначених Проектом утримання та реконструкції парку;  
влаштування тимчасових місць торгівлі, розміщення малих архітектурних форм без відповідного дозволу у встановленому порядку;  
розведення вогнищ;  
знищення або пошкодження інформаційно-охоронних, межових знаків, доріжок, рекреаційних об'єктів та садово-паркових форм;  
реконструкція насаджень та будівель без наявності Проекту утримання та реконструкції Парку-пам'ятки;  
проїзд усіх видів механізованого транспорту поза межами доріг загального користування, за винятком технологічного і службового транспорту Землекористувачів (у випадках, коли здійснюються дозволені лісогосподарські заходи), державних природоохоронних та інспекційних служб, пожежних автомашин під час виконання ними службових обов'язків;  
будь-яка інша діяльність, що загрожує збереженню або призводить до деградації чи зміни первісного стану Парку-пам'ятки.

3.2. На території Парку-пам'ятки у встановленому порядку дозволяється:

наукова, природоохоронна, обмежена господарська та інша діяльність, що не суперечить цільовому призначенню, меті і завданням Парку-пам'ятки і проводиться з додержанням встановленого цим Положенням режиму території;

реконструкція насаджень та будівель відповідно до Проекту утримання та реконструкції Парку-пам'ятки і погоджень відповідних служб;

на ділянках, де зосереджені елементи садибної архітектури та пейзажні композиції, які визначають естетичну цінність об'єкта, - ремонт насаджень і реставрація архітектури, що зберігають архітектурно-пейзажне планування та відповідні художні візуальні ефекти цієї частини Парку-пам'ятки, відповідно до його Проекту утримання та реконструкції;

збирання гербарію, колекцій і інших матеріалів, пов'язаних з виконанням можливих наукових досліджень у встановленому порядку;

проведення екскурсій і масовий відпочинок населення;

догляд за насадженнями, включаючи санітарні рубки, рубки реконструкції та догляду з підсадкою дерев і чагарників ідентичного видового складу, замість загиблих, вжиття заходів щодо запобігання самосіву, збереження композицій із дерев, чагарників і квітів, трав'яних газонів;

рекреаційна діяльність відповідно до Положення про рекреаційну діяльність у межах територій та об'єктів природно-заповідного фонду України, затвердженого наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України 26.07.2022 № 256;

проводити необхідні заходи, пов'язані з ліквідацією наслідків стихійних явищ;

проводити роботи, пов'язані із експлуатацією та доглядом існуючих гідротехнічних споруд;

інші види природокористування, передбачені Проектом утримання та реконструкції Парку-пам'ятки.

3.3. Будь-яка інша діяльність на території Парку-пам'ятки, що не передбачена цим Положенням, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про природно-заповідний фонд України» та інших вимог природоохоронного законодавства України.

3.4. Спеціальне використання природних ресурсів на території Парку-пам'ятки здійснюється в межах затвердженого ліміту на використання природних ресурсів та на підставі дозволів.

Спеціальне використання (добування, збирання) об'єктів Червоної книги України у межах території Парку-пам'ятки здійснюється у порядку, визначеному Законом України «Про Червону книгу України».

3.5. Парк-пам'ятка охороняється Землекористувачами і утримується за їх рахунок.

3.6. Землекористувачі беруть на себе зобов'язання щодо забезпечення режиму та охорони Парку-пам'ятки та несуть відповідальність за належний стан території Парку-пам'ятки й додержання встановленого режиму.

3.7. На Землекористувачів у межах Парку-пам'ятки оформляється охоронне зобов'язання щодо додержання встановленого режиму території.

У разі зміни форми власності на землю, на якій знаходиться Парк-пам'ятка, Землекористувача або його назви, Землекористувачі зобов'язаний повідомити про це уповноважений на те орган у сфері охорони навколишнього природного середовища з метою переоформлення охоронного зобов'язання.

3.8. Режим території Парку-пам'ятки враховується при розробці регіональних та інших планів, проектів, схем з розвитку будівництва, землевпорядкування тощо.

3.9. Для забезпечення необхідного режиму охорони та збереження Парку-пам'ятки, запобігання негативному впливу господарської діяльності навколо Парку-пам'ятки рішенням третьої сесії Хмельницької обласної ради від 26.09.2002 року № 17 встановлено охоронну зону 25 метрів.

3.10. Державний контроль за додержанням режиму території Парку-пам'ятки здійснюється Державною екологічною інспекцією України.

3.11. Громадський контроль за додержанням режиму охорони території Парку-пам'ятки здійснюється громадськими інспекторами з охорони довкілля.

#### **4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ЗА ПОРУШЕННЯ ЗАКОНОДАВСТВА**

4.1. Порухення природоохоронного законодавства в межах Парку-пам'ятки тягне за собою дисциплінарну, адміністративну, цивільну або кримінальну відповідальність згідно із законодавством України.

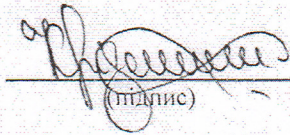
4.2. Юридичні та фізичні особи зобов'язані відшкодувати шкоду, заподіяну ними внаслідок порушення природоохоронного законодавства на території Парку-пам'ятки в розмірах і порядку, встановленому законодавством України.

## **5. ЗМІНА МЕЖ, КАТЕГОРІЇ ТА СКАСУВАННЯ СТАТУСУ**

5.1. Зміна меж, категорії та скасування статусу Парку-пам'ятки проводиться відповідно до законодавства.

**АРКУШ ПОГОДЖЕННЯ  
ПОЛОЖЕННЯ ПРО ПАРК-ПАМ'ЯТКУ САДОВО-ПАРКОВОГО  
МИСТЕЦТВА МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ  
«ГОЛОСКІВСЬКИЙ ПАРК»**

Начальник управління економіки природокористування, планування роботи, заповідної справи, зв'язків з громадськістю моніторингу та поводження з відходами Департаменту природних ресурсів та екології Хмельницької обласної державної адміністрації



(підпис)

Христина  
ПАВЛОВА

«22» лютого 2024 року

Начальник відділу заповідної справи та зв'язків з громадськістю Департаменту природних ресурсів та екології Хмельницької обласної державної адміністрації

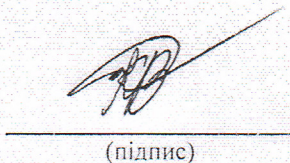


(підпис)

Вікторія  
ВОЙТИШИНА

«22» лютого 2024 року

Головний спеціаліст-юристоконсульт Департаменту природних ресурсів та екології Хмельницької обласної державної адміністрації



(підпис)

Василь  
КАЗАНЧУК

«22» лютого 2024 року

Ректор Кам'янець-Подільського національного університету імені Івана Огієнка



Сергій КОПИЛОВ

«12» 03 2024 року

Начальник відділу освіти, культури, спорту і туризму Гуменецької сільської ради



(підпис, м.п.)

Маріанна  
ВЕЛИКОХАТЬКО

«29» 03 2024 року

печаткою 5 аркушів.  
Заступник директора Департаменту  
природних ресурсів та екології  
Хмельницької обласної адміністрації  
Ірина КУШПАЦЬКА





УКРАЇНА  
ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ДЕПАРТАМЕНТ ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ ТА ЕКОЛОГІЇ

вул. Свободи, 70 м. Хмельницький, 29000  
тел.: 65-70-55, E-mail: 42814282@mail.gov.ua Код ЄДРПОУ: 42814282

ОХОРОННЕ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

від 09.04.2024 № 14/1

1. Охоронне зобов'язання оформлене відповідно до статті 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розпорядження виконавчого комітету Хмельницької обласної ради депутатів трудящих № 462-р від 07.12.1972 року.

2. Цим охоронним зобов'язанням Кам'янець-Подільському національному університету ім. Івана Огієнка передається під охорону та дотримання встановленого режиму територія парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення «Голосківський парк» площею 6,3060 га в межах населеного пункту с. Голосків Кам'янець-Подільського району Хмельницької області.

3. Землекористувач (землевласник) зобов'язаний:

дотримуватись встановленого режиму для території (об'єкта) природно-заповідного фонду;

не здійснювати у межах території (об'єкта) природно-заповідного фонду забороненої господарської діяльності;

вживати заходів щодо попередження і ліквідації екологічних наслідків аварій та шкідливого впливу на територію (об'єкт) природно-заповідного фонду;

дотримуватися вимог щодо використання території (об'єкта) природно-заповідного фонду;

забезпечити охорону та збереження цінних природних комплексів території (об'єкта) природно-заповідного фонду.

4. Землекористувач (землевласник) забезпечує охорону та збереження території (об'єкта), що перебуває у його користуванні (власності).

5. Охоронне зобов'язання оформлено у двох примірниках, з яких перший зберігається у землекористувача (землевласника), другий – у Департаменті природних ресурсів та екології Хмельницької обласної державної адміністрації.

6. Передано під охорону: 09.04.2024.

(дата)

Заступник  
директора Департаменту



Ірина КЛІПАЦЬКА



УКРАЇНА  
ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ДЕПАРТАМЕНТ ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ ТА ЕКОЛОГІЇ

вул. Свободи, 70 м. Хмельницький, 29000  
тел.: 65-70-55, E-mail: 42814282@mail.gov.ua Код ЄДРПОУ: 42814282

ОХОРОННЕ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

від 09.04.2024 № 17/2

1. Охоронне зобов'язання оформлене відповідно до статті 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розпорядження виконавчого комітету Хмельницької обласної ради депутатів трудящих № 462-р від 07.12.1972 року.

2. Цим охоронним зобов'язанням Відділу освіти, культури, спорту і туризму Гуменецької сільської ради передається під охорону та дотримання встановленого режиму територія парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення «Голосківський парк» площею 6,3940 га в межах населеного пункту с. Голосків Кам'янець-Подільського району Хмельницької області.

3. Землекористувач (землевласник) зобов'язаний:

дотримуватись встановленого режиму для території (об'єкта) природно-заповідного фонду;

не здійснювати у межах території (об'єкта) природно-заповідного фонду забороненої господарської діяльності;

вживати заходів щодо попередження і ліквідації екологічних наслідків аварій та шкідливого впливу на територію (об'єкт) природно-заповідного фонду;

дотримуватися вимог щодо використання території (об'єкта) природно-заповідного фонду;

забезпечити охорону та збереження цінних природних комплексів території (об'єкта) природно-заповідного фонду.

4. Землекористувач (землевласник) забезпечує охорону та збереження території (об'єкта), що перебуває у його користуванні (власності).

5. Охоронне зобов'язання оформлено у двох примірниках, з яких перший зберігається у землекористувача (землевласника), другий – у Департаменті природних ресурсів та екології Хмельницької обласної державної адміністрації.

6. Передано під охорону: 09.04.2024 .

(дата)

Заступник  
директора Департаменту



М.П.

Ірина КЛІПАЦЬКА

## ВИТЯГ

## з Державного земельного кадастру про обмеження у використанні земель

Номер витягу НВ-6815192592021  
Дата формування 06.12.2021  
Надано на заяву (запит) Департамент природних ресурсів та екології Хмельницької  
обласної державної адміністрації  
06.12.2021, ЗВ-6812616852021

## Загальні відомості про обмеження у використанні земель

Дата внесення до 06.12.2021  
Державного земельного  
кадастру відомостей про  
обмеження у використанні  
земель (у разі, коли  
витяг надається на  
підтвердження факту  
внесення відомостей про  
обмеження у використанні  
земель)

Обліковий номер обмеження 009:000101:00000267  
у використанні земель

Код обмеження у 000101  
використанні земель

Назва обмеження у Парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення  
використанні земель «Голосківський парк»

Площа земель (земельної 12.7 га.  
ділянки), на яку  
поширюється обмеження  
у використанні земель,  
гектарів

Строк дії Постійний

Опис режимоутворюючого  
об'єкта (у разі наявності)

Інформація про документи, Департамент природних ресурсів та екології Хмельницької обласної  
на підставі яких державної адміністрації від 24.11.2021 № 40-од  
встановлено обмеження у  
використанні земель

Документ, на підставі якого -----Z-----  
припинено обмеження у  
використанні земель



Нотаріальне посвідчення -----Z-----

Дата державної реєстрації -----Z-----

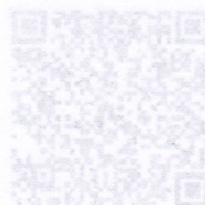
Реєстраційний номер -----Z-----

Орган, що здійснив державну реєстрацію Головне управління Держгеокадастру у Хмельницькій області

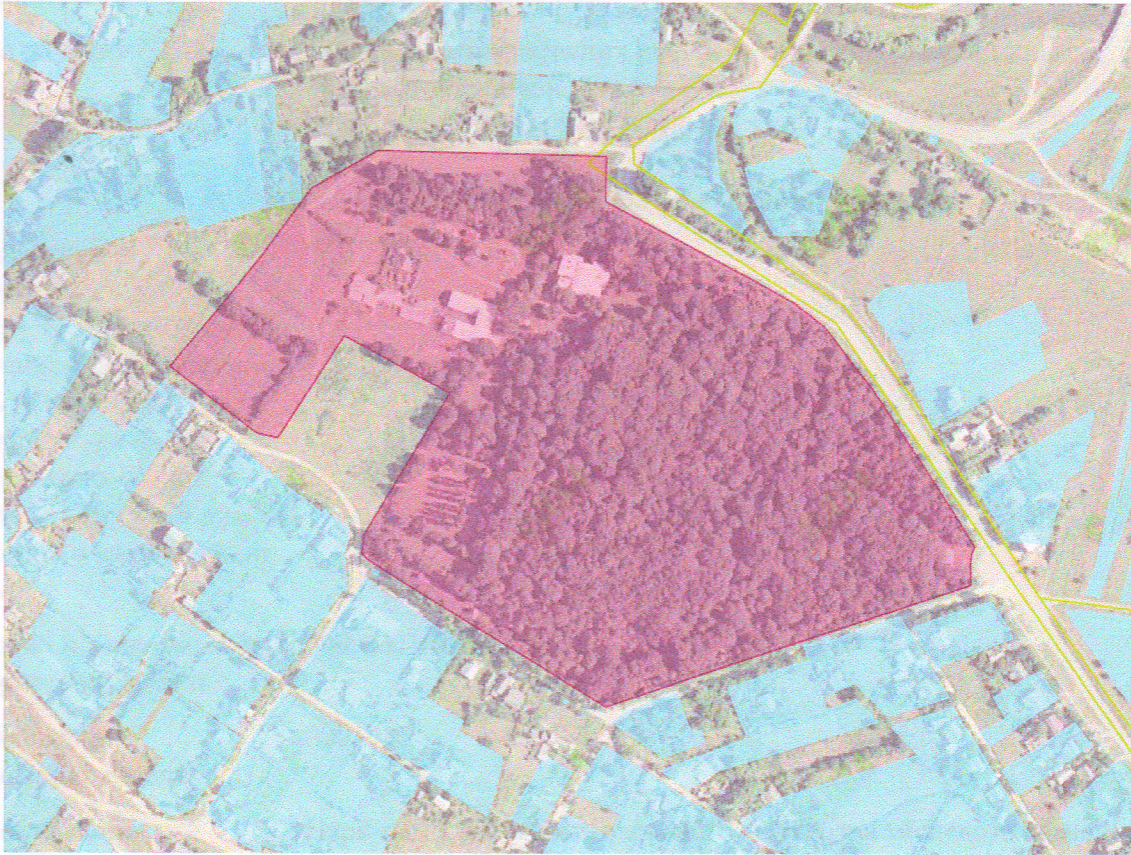
Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з Державного земельного кадастру, що надала витяг з Державного земельного кадастру відповідно до закону про обмеження у використанні земель

Витяг підготував та надав О. П. Перчук

Головне управління Держгеокадастру у Хмельницькій області










Графічне зображення обмежень у використанні земель, меж режимоутворюючого об'єкта (за наявності такого об'єкта) на картографічній основі Державного земельного кадастру



Опис меж:

Умовні позначення:

-  межі адміністративно-територіальних одиниць
-  межі зон та кварталів
-  межі земельної ділянки
-  обмеження
-  режимоутворюючий об'єкт
-  адміністративно-територіальна одиниця
-  межі земельної ділянки

Масштаб 1: 4265

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

