

ЗАГАЛЬНИЙ ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту природних ресурсів та екології Хмельницької обласної державної адміністрації

від 12.07.2023 № 98-09

1.1. Заповідне урочище «Жабинець» створено рішенням виконавчого комітету Хмельницької обласної ради народних депутатів № 153 від 19.10.1988

1.2. Заповідне урочище входить до складу національного надбаня, щодо якого встановлюється особливий режим охорони, збереження і використання.

1.3. Заповідне урочище загальною площею 130,0 га розташоване у межах кв. 1, 4, 5, 8 урочища «Жабинецька дача» Кадіївського лісництва Кам'янець-Подільського району (колишній Чемеровецький район) і перебуває у користуванні філії «Кам'янець-Подільське лісове господарство» Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси» України (дпф – Землевласник/Землекористувач).

1.4. Земельна ділянка, якій надано статус Заповідного урочища, не відлучається від користування Землевласника/Землекористувача, який користується земельною ділянкою відповідно до Державного акту на право постійного користування землею та здійснює його межах своєї господарської діяльності згідно з цим Положенням.

1.5. Землевласник/Землекористувач на території Заповідного урочища у своїй діяльності керується Конституцією України, Земельним, Лісовим та Водним кодексами України, Цивільним кодексом України, Законами України «Про природоохоронні території національного значення», «Про рослинний світ», «Про тваринний світ» та іншими законодавчими актами та цим Положенням, забезпечуючи відповідність за наданою стан території Заповідного урочища та дотримання встановленого режиму території.

ПОЛОЖЕННЯ ПРО ЗАПОВІДНЕ УРОЧИЩЕ «ЖАБИНЕЦЬКА ДАЧА»

1.6. Межі земельних ділянок, що включені до території Заповідного урочища, встановлюються в натурі (на місцевості), закріплюються межовими знаками та інформаційними матеріалами в порядку, визначеному законодавством. Відомості про об'єкти, у використанні таких земельних ділянок, що встановлені законами та законодавчими актами, в частині дотримання природоохоронних вимог, вносяться до Державного земельного кадастру в установленому законом порядку та обов'язково враховуються у схемі планування території області, встановленій документації, схемі землеустрою і техніко-економічному обґрунтуванні використання та охорони земель відповідної адміністративно-територіальної одиниці.

До встановлення меж Заповідного урочища в натурі його межі визначаються відповідно до проекту його створення.

1.7. Адреса Землевласника/Землекористувача:

Філія «Кам'янець-Подільське лісове господарство» Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси» України, вул. Шевченка, 30, м. Кам'янець-Подільський, Кам'янець-Подільський район, Хмельницька область, 32300.

2. МІСЦЕВОСТІ ТА ОХОРОНА

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Заповідне урочище «Жабинецька дача» (далі – Заповідне урочище) створено рішенням виконавчого комітету Хмельницької обласної ради народних депутатів № 153 від 19.10.1988 року.

1.2. Заповідне урочище входить до складу природно-заповідного фонду України і охороняється як національне надбання, щодо якого встановлюється особливий режим охорони, збереження і використання.

1.3. Заповідне урочище загальною площею 180,0 га розташоване у межах кв. 1, 4, 5, 8 урочища «Жабинецька дача» Кадиївецького лісництва Кам'янець-Подільського району (колишній Чемеровецький район) і перебуває у користуванні філії «Кам'янець-Подільське лісове господарство» Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України» (далі – Землевласник/Землекористувач).

1.4. Земельна ділянка, якій надано статус Заповідного урочища, не вилучається із користування Землевласника/Землекористувача, який користується земельною ділянкою відповідно до Державного акту на право постійного користування землею та здійснює у його межах свою господарську діяльність згідно з цим Положенням.

1.5. Землевласник/Землекористувач на території Заповідного урочища у своїй діяльності керується Конституцією України, Земельним, Лісовим та Водним кодексами України, законами України «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про природно-заповідний фонд України», «Про рослинний світ», «Про тваринний світ», іншими нормативно-правовими актами та цим Положенням, забезпечує і несе відповідальність за належний стан території Заповідного урочища та додержання встановленого режиму території.

1.6. Межі земельних ділянок, що включені до території Заповідного урочища, встановлюються в натурі (на місцевості), закріплюються межовими знаками та інформаційними матеріалами в порядку, визначеному законодавством. Відомості про обмеження у використанні таких земельних ділянок, що встановлені законами та нормативно-правовими актами, в частині додержання природоохоронних вимог, вносяться до Державного земельного кадастру в установленому законом порядку та обов'язково враховуються у схемі планування території області, містобудівній документації, схемі землеустрою і техніко-економічному обґрунтуванні використання та охорони земель відповідної адміністративно-територіальної одиниці.

До встановлення меж Заповідного урочища в натурі його межі визначаються відповідно до проєкту його створення.

1.7. Адреса Землевласника/Землекористувача:

Філія «Кам'янець-Подільське лісове господарство» Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України»: вул. Шевченка, 30, м. Кам'янець-Подільський, Кам'янець-Подільський район, Хмельницька область, 32300.

2. МЕТА СТВОРЕННЯ І ЗАВДАННЯ

2.1. Заповідне урочище створено з метою збереження природного розвитку лісового екосистеми в трав'яному покриві якого зростає різновид лікарських рослин. Збереження балкової системи із різноманітними рослинним покривом, багатою флорою, в складі якої рідкісні степові та лучно-болотні види. Різноманітна орнітофауна.

2.2. Основними завданнями Заповідного урочища є:
охорона, збереження, відтворення та відновлення природного розвитку лісового екосистеми;

розроблення заходів і рекомендацій щодо збереження Заповідного урочища;

забезпечення охорони території з усіма природними об'єктами, додержання режиму території;

проведення наукових досліджень;

підтримка загального екологічного балансу в регіоні;

поширення еколого-освітніх знань тощо.

3. РЕЖИМ ТЕРИТОРІЇ ТА ОХОРОНА

3.1. Відповідно до Закону України «Про природно-заповідний фонд України» на території Заповідного урочища забороняється будь-яка діяльність, що суперечить меті та завданням Заповідного урочища, передбачених цим Положенням, загрожує збереженню природного комплексу, у тому числі:

будь-яке будівництво, що може вплинути на місцеву флору та фауну, зміну характеру місцевості, ландшафтів і не пов'язане з охороною Заповідного урочища;

передача у будь-яке господарське використання земельних ділянок;

використання земельних ділянок не за цільовим призначенням, надання під забудову, у господарське використання;

розвідувальні, підривні роботи, розробка усіх видів корисних копалин;

будь-яке порушення ґрунтового покриву та форм рельєфу;

розорювання земель, за винятком заходів по обмеженню розповсюдження пожеж;

будь-яке засмічення та забруднення території Заповідного урочища;

використання хімічних засобів боротьби з шкідниками та хворобами рослин і лісу, за винятком окремих ситуацій коли є загроза існуючому природному комплексу, що охороняється, відповідно до Закону України «Про пестициди та агрохімікати» та встановленого порядку;

зберігання на території Заповідного урочища отрутохімікатів, пестицидів та агрохімікатів;

внесення в ґрунт мінеральних добрив;

знищення та суттєва зміна видового складу рослинного покриву, в тому числі заліснення та залуження земельних ділянок, якщо ці заходи не

передбачені базовим та поточним лісовпорядкуванням та не погоджені зі структурним підрозділом облдержадміністрації у сфері охорони навколишнього природного середовища;

у період масового розмноження диких тварин, з 1 квітня до 15 червня, проведення робіт та заходів, які є джерелом підвищеного шуму та неспокою (пальба, проведення вибухових робіт, феєрверків, санітарних рубок лісу, проведення ралі та інших змагань на транспортних засобах);

інтродукція нових видів рослин і тварин без відповідних, узгоджених в установленому порядку обґрунтувань наукових закладів;

турбування, знищення або відлов усіх видів тварин, птахів, збір яєць; розорювання або в інший спосіб пошкодження, ліквідація природних місць мешкання диких тварин (нір, барлогів, гнізд тощо);

всі види рубок, у тому числі санітарні, рубки формування і оздоровлення лісів, видалення захаращеності;

полювання;

натаскування мисливських собак;

перебування на території Заповідного урочища з усіма видами вогнепальної зброї (крім осіб, що відносяться до служби охорони), знарядями лову тварин;

заготівля другорядних лісових матеріалів (пнів, лубу, кори, деревної зелені, хвої, бруньок та ін.);

знищення та пошкодження дерев, чагарників, трав'яної рослинності;

нерегульований збір та заготівля насіння дерев та чагарників, дикорослих плодів, горіхів, грибів, ягід, лікарських рослин;

нерегульоване сінокосіння;

добування об'єктів Червоної книги України та регіонально-рідкісних видів тварин без дозволу, передбаченого чинним законодавством;

меліоративні та будь-які інші роботи, що можуть призвести до зміни гідрологічного та гідрохімічного режимів Заповідного урочища;

порушення режиму прибережних смуг та водоохоронних зон;

миття та обслуговування транспортних засобів та техніки, влаштування літніх таборів для худоби в прибережних захисних смугах водойм;

скидання неочищених стічних вод, використовуючи рельєф місцевості (балки, пониззя, кар'єри тощо), а також у потічки;

влаштування пасовищ, таборів для худоби та птиці, прогін худоби через територію Заповідного урочища;

проїзд усіх видів механізованого транспорту поза межами доріг загального користування, за винятком технологічного і службового транспорту Землекористувачів (у випадках, коли здійснюються дозволені лісогосподарські заходи), державних природоохоронних та інспекційних служб, пожежних автомашин під час виконання ними службових обов'язків;

організація місць відпочинку, стоянок автотранспорту, розведення вогнищ, спалювання сухої рослинності;

будь-яка діяльність, що порушує природні процеси, які відбуваються у природних комплексах, включених до їх складу, відповідно до вимог, встановлених для природних заповідників.

3.2. На території Заповідного урочища у встановленому порядку дозволяється:

наукова, природоохоронна, обмежена господарська та інша діяльність, що не суперечить цілям і завданням Заповідного урочища, яка проводиться з додержанням загальних вимог щодо охорони навколишнього природного середовища та встановленого цим Положенням режиму території;

здійснення заходів із збереження і відтворення природних комплексів та об'єктів Заповідного урочища;

рекреаційна діяльність відповідно до Положення про рекреаційну діяльність у межах територій та об'єктів природно-заповідного фонду України, затвердженого наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України 26.07.2022 року № 256;

проведення відновлювальних робіт та здійснення заходів щодо запобігання змінам природних комплексів внаслідок негативного антропогенного впливу або стихійного лиха;

здійснення протипожежних та санітарних заходів, що не порушують режиму Заповідного урочища.

3.3. Будь-яка інша діяльність на території Заповідного урочища, що не передбачена цим Положенням, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про природно-заповідний фонд України» та інших вимог природоохоронного законодавства України.

3.4. Спеціальне використання природних ресурсів на території Заповідного урочища здійснюється в межах затвердженого ліміту на використання природних ресурсів та на підставі дозволів.

Спеціальне використання (добування, збирання) об'єктів Червоної книги України у межах території Заповідного урочища здійснюється у порядку, визначеному Законом України «Про Червону книгу України».

3.5. Заповідне урочище охороняється Землевласником/Землекористувачем і утримується за його рахунок.

3.6. Землевласник/Землекористувач бере на себе зобов'язання щодо забезпечення режиму та охорони Заповідного урочища та несе відповідальність за належний стан території Заповідного урочища й додержання встановленого режиму.

3.7. На Землевласника/Землекористувача у межах Заповідного урочища оформляється охоронне зобов'язання щодо додержання встановленого режиму території.

У разі зміни форми власності на землю, на якій знаходиться Заповідне урочище, Землевласника/Землекористувача або його назви, Землевласник/Землекористувач зобов'язаний повідомити про це уповноважений на те орган у сфері охорони навколишнього природного середовища з метою переоформлення охоронного зобов'язання.

3.8. Режим території Заповідного урочища враховується при розробці регіональних та інших планів, проектів, схем з розвитку будівництва, землевпорядкування тощо.

3.9. Для забезпечення необхідного режиму охорони та збереження Заповідного урочища, запобігання негативному впливу господарської діяльності навколо Заповідного урочища рішенням третьої сесії Хмельницької обласної ради від 26.09.2002 року №17 встановлено охоронну зону 100 метрів.

3.10. Державний контроль за додержанням режиму території Заповідного урочища здійснюється Державною екологічною інспекцією України.

3.11. Громадський контроль за додержанням режиму охорони території Заповідного урочища здійснюється громадськими інспекторами з охорони довкілля.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ЗА ПОРУШЕННЯ ЗАКОНОДАВСТВА

4.1. Порухення природоохоронного законодавства в межах Заповідного урочища тягне за собою дисциплінарну, адміністративну, цивільну або кримінальну відповідальність згідно із законодавством України.

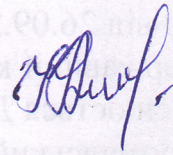
4.2. Юридичні та фізичні особи зобов'язані відшкодувати шкоду, заподіяну ними внаслідок порушенням природоохоронного законодавства на території Заповідного урочища в розмірах і порядку, встановленому законодавством України.

5. ЗМІНА МЕЖ, КАТЕГОРІЇ ТА СКАСУВАННЯ СТАТУСУ

5.1. Зміна меж, категорії та скасування статусу Заповідного урочища проводиться відповідно до законодавства.

АРКУШ ПОГОДЖЕННЯ
ПОЛОЖЕННЯ ПРО ЗАПОВІДНЕ УРОЧИЩЕ
«ЖАБИНЕЦЬКА ДАЧА»

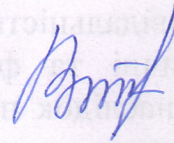
Начальник Управління економіки
природокористування, планування
роботи, заповідної справи, зв'язків з
громадськістю, моніторингу та
поводження з відходами
Департаменту природних ресурсів
та екології облдержадміністрації



Ірина
КЛІПАЦЬКА

«12» квітня 2023 року

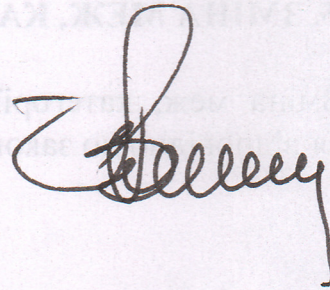
Головний спеціаліст відділу
заповідної справи та зв'язків з
громадськістю Департаменту
природних ресурсів та екології
облдержадміністрації



Вікторія
ВОЙТИШИНА

«12» квітня 2023 року

Директор філії «Кам'янець-
Подільське лісове господарство»
Державного спеціалізованого
господарського підприємства «Ліси
України»



Валерій
ПУСТИЛЬНИЙ

«01» 06 2023 року

АРКУШ ПОГОДЖЕННЯ
ПОЛОЖЕННЯ ПРО ЗАПОВІДНЕ УРОЧИЩЕ
«ЖАБИНЕЦЬКА ДАЧА»

Начальник Управління економіки
природокористування, планування
роботи, заповідної справи, зв'язків з
громадськістю, моніторингу та
поводження з відходами
Департаменту природних ресурсів
та екології обласдержадміністрації

[Handwritten signature]

Ірина
КЛІПАЦЬКА

« 15 » березня 2023 року

Головний спеціаліст - відділу
заповідної справи та зв'язків з
громадськістю Департаменту
природних ресурсів та екології
обласдержадміністрації

[Handwritten signature]


« 13 » березня 2023 року

Директор філії «Кам'янець-
Подільське лісове господарство»
Державного спеціалізованого
господарського підприємства «Ліси
України»

[Handwritten signature]

« 01 » березня 2023 року

Принято, пронумеровано та скріплено
печаткою
І
Виконувач обов'язків
Департаменту природних ресурсів та
екології
обласдержадміністрації
Ірина КЛІПАЦЬКА





УКРАЇНА
ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ ТА ЕКОЛОГІЇ

вул. Свободи, 70 м. Хмельницький, 29000
тел.: 61-85-08, E-mail: 42814282@mail.gov.ua Код ЄДРПОУ: 42814282

ОХОРОННЕ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

від 12.07.2023 № 185

1. Охоронне зобов'язання оформлене відповідно до статті 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», рішення виконавчого комітету Хмельницької обласної ради народних депутатів № 153 від 19.10.1988 року.

2. Цим охоронним зобов'язанням філії «Кам'янець-Подільське лісове господарство» Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України» передається під охорону та дотримання встановленого режиму територія заповідного урочища «Жабинецька дача» площею 180,0 га, яке розташоване у межах кв. 1, 4, 5, 8 урочища «Жабинецька дача» Кадиївецького лісництва Кам'янець-Подільського району (колишній Чемеровецький район) Хмельницької області.

3. Землекористувач (землевласник) зобов'язаний:

дотримуватись встановленого режиму для території (об'єкта) природно-заповідного фонду:

не здійснювати у межах території (об'єкта) природно-заповідного фонду забороненої господарської діяльності;

вживати заходів щодо попередження і ліквідації екологічних наслідків аварій та шкідливого впливу на територію (об'єкт) природно-заповідного фонду;

дотримуватися вимог щодо використання території (об'єкта) природно-заповідного фонду:

забезпечити охорону та збереження цінних природних комплексів території (об'єкта) природно-заповідного фонду.

4. Землекористувач (землевласник) забезпечує охорону та збереження території (об'єкта), що перебуває у його користуванні (власності).

5. Охоронне зобов'язання оформлено у двох примірниках, з яких перший зберігається у землекористувача (землевласника), другий – у Департаменті природних ресурсів та екології Хмельницької обласної державної адміністрації.

6. Передано під охорону: 12.07.2023 .
(дата)

Виконувач обов'язків
директора Департаменту



Ірина КЛІПАЦЬКА

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про обмеження у використанні земель

Номер витягу	НВ-4600900772023
Дата формування	13.12.2023
Надано на заяву (запит)	Департамент природних ресурсів та екології Хмельницької обласної державної адміністрації 30.11.2023, ЗВ-8800052492023

Загальні відомості про обмеження у використанні земель

Дата внесення до Державного земельного кадастру відомостей про обмеження у використанні земель (у разі, коли витяг надається на підтвердження факту внесення відомостей про обмеження у використанні земель)	13.12.2023
Обліковий номер обмеження у використанні земель	009:001006:00000002
Код обмеження у використанні земель	001006
Назва обмеження у використанні земель	Заповідне урочище «Жабинецька дача»
Площа земель (земельної ділянки), на яку поширюється обмеження у використанні земель, гектарів	180 га.
Строк дії	Постійний
Опис режимоутворюючого об'єкта (у разі наявності)	Заповідне урочище «Жабинецька дача»; 10.06 Заповідні урочища;
Інформація про документи, на підставі яких встановлено обмеження у використанні земель	Департамент природних ресурсів та екології Хмельницької обласної військової адміністрації Хмельницької обласної державної адміністрації від 30.11.2023 № 237-од
Документ, на підставі якого припинено обмеження у використанні земель	-----



Нотаріальне посвідчення -----

Дата державної реєстрації -----

Реєстраційний номер -----

Орган, що здійснив державну реєстрацію Головне управління Держгеокадастру у Львівській області

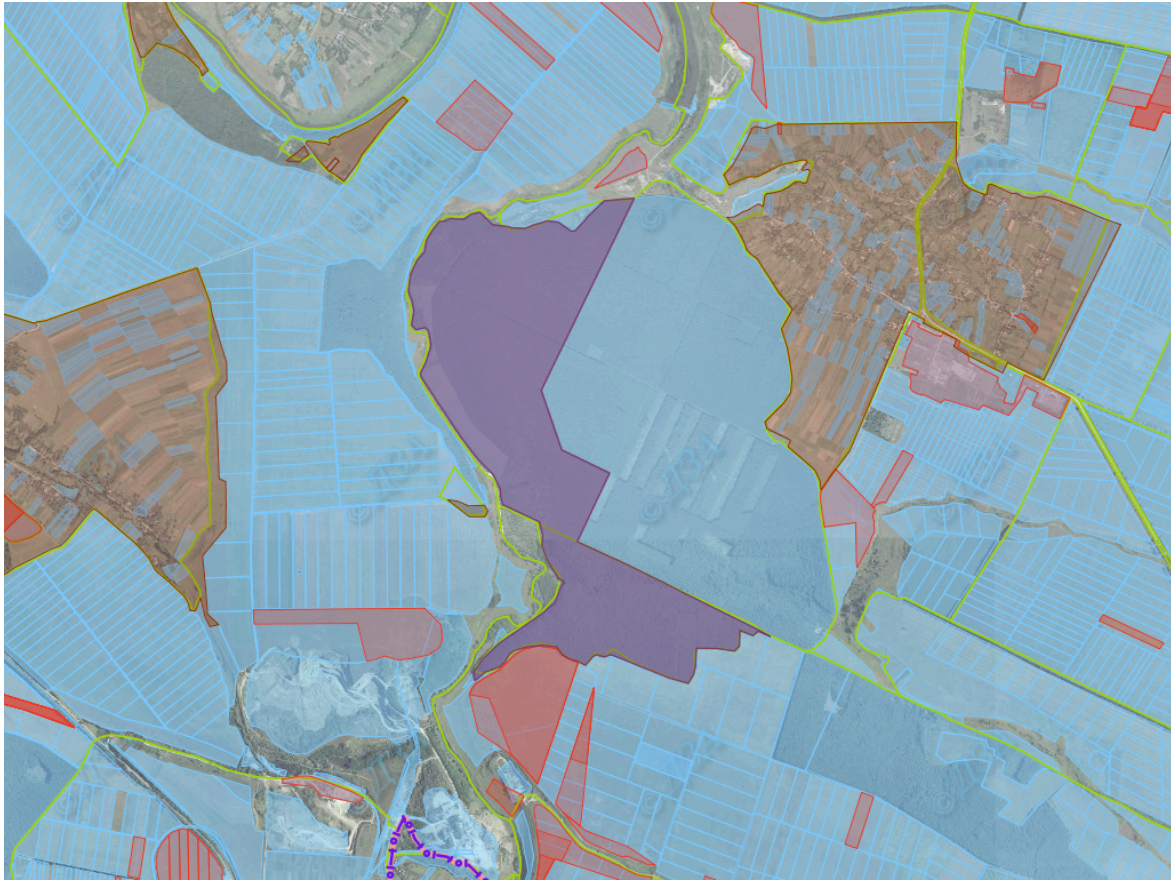
Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з Державного земельного кадастру, що надала витяг з Державного земельного кадастру відповідно до закону про обмеження у використанні земель

Витяг підготував та надав К. О. Мартинюк

Головне управління Держгеокадастру у Львівській області














Графічне зображення обмежень у використанні земель, меж режимоутворюючого об'єкта (за наявності такого об'єкта) на картографічній основі Державного земельного кадастру




























Опис меж:

Умовні позначення:









-  межі зон та кварталів
-  межі областей
-  межі районів
-  межі земельної ділянки
-  межі земельної ділянки
-  Архівні ділянки
-  обмеження
-  режимоутворюючий об'єкт
-  адміністративно-територіальні одиниці
-  межі ОТГ
-  межі кордону України

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



-  Межі функціональних зон
-  Межі території меліоративної мережі
-  Контури об'єктів інженерної інфраструктури меліоративної мережі
-  Точка водовиділу меліоративної мережі
-  Межі території складової частини меліоративної мережі
-  Контури об'єктів інженерної інфраструктури складової частини меліоративної мережі
-  Точка водовиділу складової частини меліоративної мережі
-  НГО земель з 2022
-  НГО земель з 2022. Природно-сільськогосподарські райони
-  НГО земель з 2022. Оціночні райони
-  R001-028 дерново-підзолисті ґрунти (001-028)
-  R029-051 опідзолені ґрунти (029-051)
-  R052-057 чорноземи типові (052-057)
-  R058-070 чорноземи звичайні на лесах (058-070)
-  R071-081 чорноземи південні на лесах (071-081)
-  R082-091 чорноземи на щільних глинах (082-091)
-  R092-094 чорноземи на пісках (092-094)
-  R095-106 чорноземи і дернові ґрунти (095-106)
-  R107-120 каштанові ґрунти (107-120)
-  R121-132 лучно-чорноземні ґрунти (121-132)
-  R133-140 лучні, чорноземно-лучні ґрунти (133-140)
-  R141-158 болотні ґрунти (141-158)
-  R159-164 солонці і солончаки (159-164)
-  R165-165 осолоділі ґрунти (165)
-  R166-174 подові ґрунти (166-174)



-  R175-181 дернові ґрунти (175-181)
-  R182-202 буроземно-підзолисті (182-202)
-  R203-207 коричневі ґрунти (203-207)
-  R208-214 намиті ґрунти (208-214)
-  R215-222 виходи порід і намиті ґрунти (215-222)
-  Массив земель с/г призначення
-  Массив земель с/г призначення. Угіддя
-  Межа грошової оцінки (загальні)

Масштаб 1: 34123

